



Immobilienservice
Ute Dettling

Italien – Lago Maggiore

App. Golfo del Sole

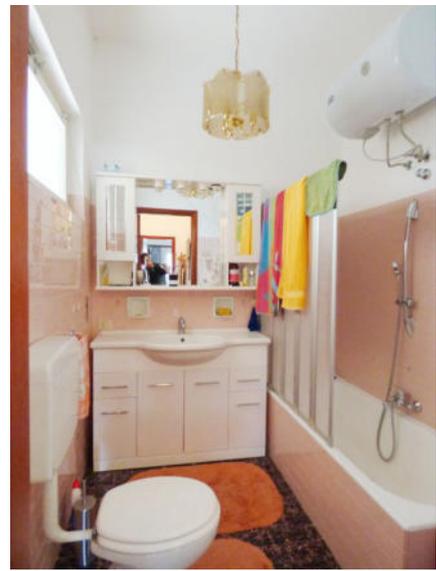
***einladende Zweizimmer-Eckwohnung plus Loggia,
Stellplatz und schöne Seesicht***



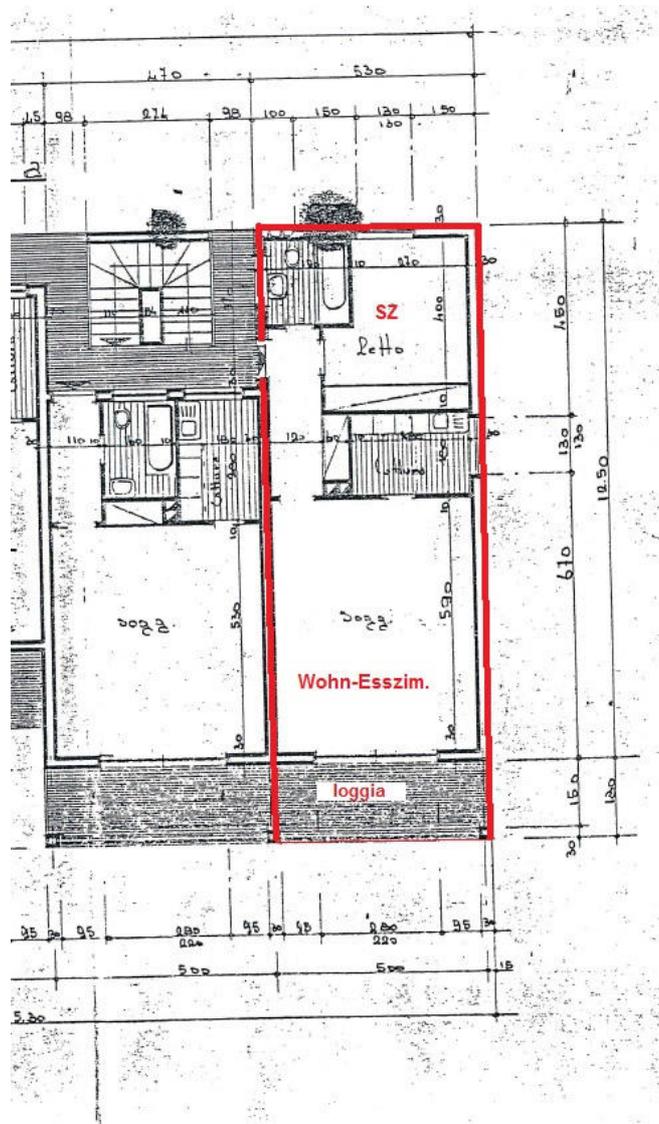
Diese einladende 65 m² große Zweizimmer-Eckwohnung plus Loggia, Stellplatz und schöner Seesicht liegt ca. 600 m vom See/Strand und von der Bucht von Caldè entfernt.

Sie besteht aus Eingang/Flur, großes Wohn- Esszimmer mit Loggia, Küche, Schlafzimmer und Bad. Die Fenster wurden mit ISO-Fenstern 2011 erneuert. Die Warmwasserversorgung erfolgt über einen 2012 ersetzten Elektrospeicherboiler. Das Haus selbst, 1973 fertiggestellt, befindet sich in einem guten Zustand. 2005 wurde das Dach und die Stromanlage erneuert, 2008 die Zugangstreppe. Die Immobilie liegt im ersten Stock des Mehrparteienhauses, mit jeweils 5 Einheiten im ersten und zweiten Stock sowie Kellerraum und Garage. Ein gemeinschaftlicher Garten schmückt die Seefront. Die Hauskosten betragen 60,00 Euro monatlich.

Die Liegenschaft liegt circa 600 m südlich vom malerischen Örtchen Caldè, das mit seiner "Piazzetta", der guten Gastronomie, der einzigartigen Strandanlage mit alten Kalköfen, der kleinen Kirche Hl. Veronica etc. zu den beliebtesten Lokalitäten der Gegend zählt. Der See und kleine Strandbuchten sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Eine Bushaltestelle ist nur wenigen Schritte entfernt. Caldè verfügt zudem über einen Bahnhof mit Zügen nach Laveno, Mailand, Luino oder Bellinzona. Energieklasse: G







Preis 80.000 € plus Provision + MwSt