



**ImmobilienService**  
Ute Dettling

## **Italien – Lago Maggiore**

### **App. Acero**

***Terrassenwohnung in ruhiger,  
grüner Wohngegend***

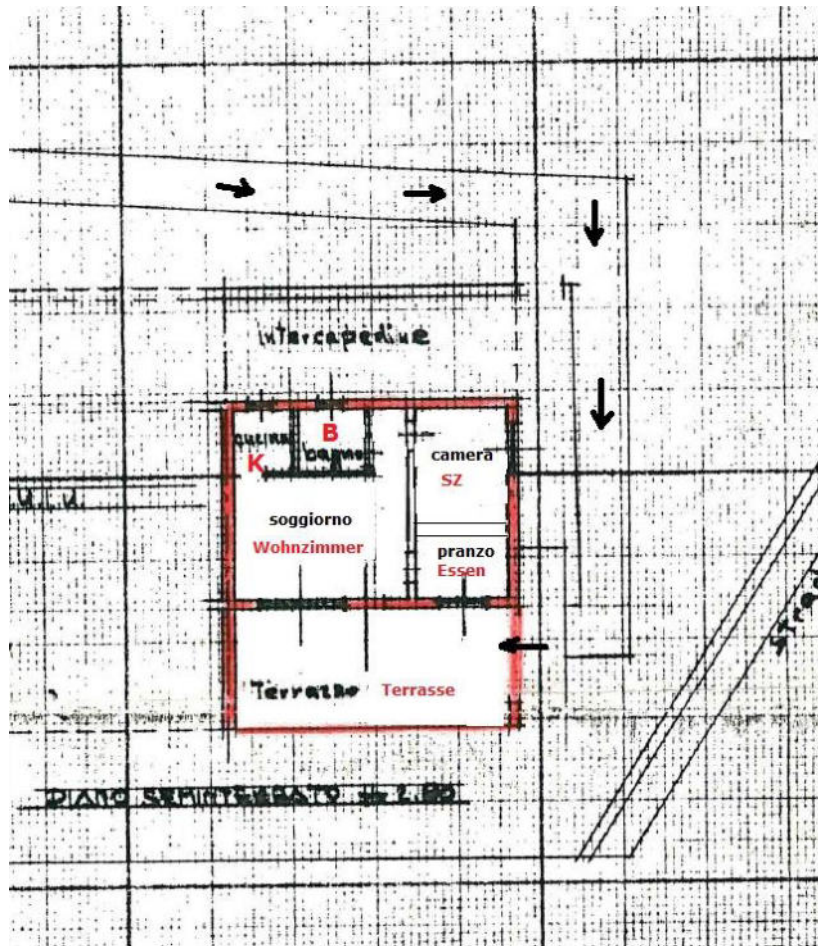


In einer ruhigen, grünen Wohngegend liegt diese 35 m<sup>2</sup> große Zweizimmerwohnung plus 24 m<sup>2</sup> große Terrasse. Sie besteht aus Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, kleinem Esszimmer, Flur und Bad. Die Wand zwischen dem Schlaf- und Esszimmer wurde durch einen Schrank ersetzt, der sich beidseitig öffnen lässt. Es wurden einige Anpassungsarbeiten ausgeführt: 2015 wurde die Stromanlage und die Terrasse erneuert, im Jahr 2018 die Außenfassaden und die Geländer neu gestrichen. Die kleine Anlage, 1973 fertiggestellt, bietet eine gemeinschaftliche, gepflegte Gartenanlage sowie einen großen, dazugehörenden Parkplatz. Sie ist circa 15-20 Gehminuten vom Zentrum Luino entfernt. Die Umlagen betragen im Monat 85,00 Euro. Energieklasse: G









Preis: 65.000 € plus 3.000 € Provision plus MwSt

## **Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision  
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision  
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug  
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit  
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt. Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss  
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.  
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.