



Immobilienservice
Ute Dettling

Italien – Lago Maggiore

App. Residence Antiche Cure D42

*Stilvolle Zweizimmerwohnung
mit beeindruckender Seesicht in
historischer Parkresidenz*



Die Parkresidenz Antiche Cure hat ihren Ursprung in den Naturheilbädern von Ghiffa aus den 20er Jahren. Lebensqualität ist der Geist, der das Projekt beseelt. Was Größe, Qualität sowie historische und kulturelle Werte angeht, handelt es sich hier um eine der bedeutendsten Immobilienprojekte am Lago Maggiore. Die architektonische Sanierung der Originalbauten verschmilzt perfekt mit dem jahrhundertealten Park.

Das Anwesen liegt in einer ruhigen und sonnigen Lage ca. einen Kilometer oberhalb des Lago Maggiore. Der Neubau (Baujahr 2011) entstand auf den Resten der ehemaligen Naturheilbäder der 1920er Jahre („Cure Naturali di Ghiffa“). Von diesen hat die Residenz nicht nur ihren Namen, sondern auch die Philosophie übernommen. Lebensqualität ist der Geist, der das Projekt beseelt und der sich in der Aufmerksamkeit für die Bedürfnisse der Bewohner und in der Liebe zur Umwelt niederschlägt. Dr. Luigi Rovetta war der erste, der an die Heilkraft dieses Ortes glaubte. In den zwanziger Jahren hat er hier eine herrliche Kurrresidenz bauen lassen und Therapien basierend auf Naturheilmedizin angeboten.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 - Mobil 0152 08799912
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice Ute Dettling

Zweizimmerwohnung (56m²) mit Terrasse (12m²) und Seesicht im 4. Stock:

- Wohn-/ Esszimmer mit integrierter Küche und Ausgang auf die Terrasse mit beeindruckender Sicht auf den Lago Maggiore
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Kellerraum
- PKW-Stellplatz (Garage)

Die Wohnung kann bequem über einen Aufzug von der Garage aus begangen werden. Sie verfügt außerdem über eine Klimaanlage. Im Schlafzimmer wurde Parkettboden verlegt. Die Nebenkosten betragen € 2000,- pro Jahr. Energieklasse C, 28,73 kWh/m²a.





**Immobilien
service**
Ute Dettling



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 - Mobil 0152 08799912
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



**Immobilien
service**
Ute Dettling



Die Residenz:

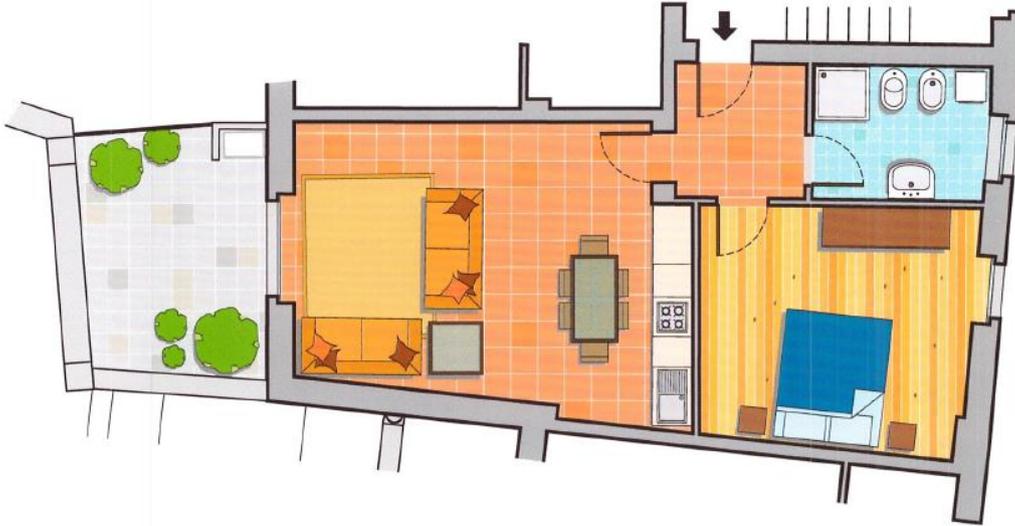


Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 - Mobil 0152 08799912
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice Ute Dettling

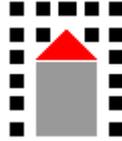
Der Grundriss:



Ghiffa (bei Verbania: 31.000 Einwohner) liegt zu Füßen des Monte Cargiogo und darf sich vieler Villen und einer üppigen Vegetation rühmen. Im Jahr 1987 wurde der Naturpark Santissima Trinità mit einer Ausdehnung von ca. 200 ha gegründet. Fünf Golfplätze sind innerhalb von 15 bis 30 Autominuten zu erreichen. Ansonsten können Sie von Ghiffa aus mit der Schifffahrtslinie zu den diversen Ausflugszielen fahren. Die international renommierten Ferienorte bzw. -gebiete wie Ascona, Locarno, Stresa, die Borromeischen Inseln und der Ortasee sind nur bis zu ca. 30 Minuten entfernt.

Preis inkl. Möblierung, Kellerraum und PKW-Stellplatz:
250.000€ + 10% IVA plus 4% Provision + MwSt.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 - Mobil 0152 08799912
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 4 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wie keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.