

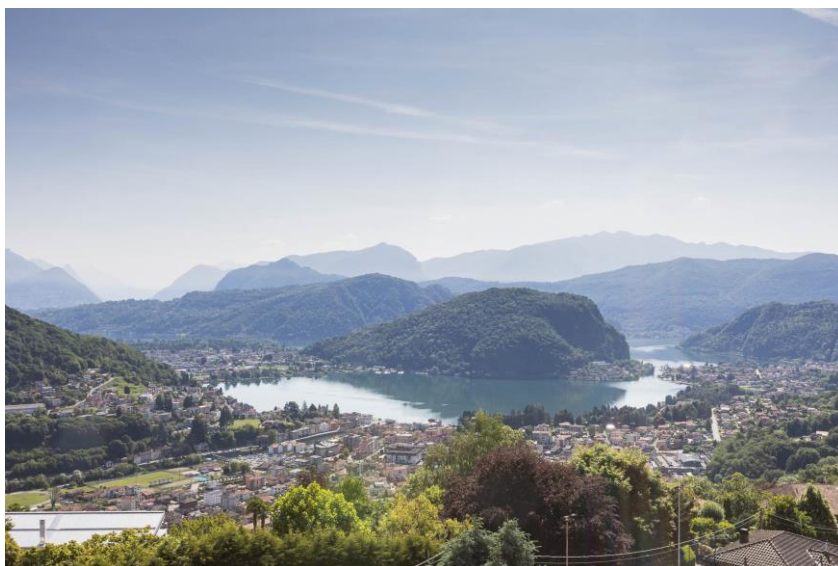


Immobilienservice
Ute Dettling

Italien – Lago di Lugano

App. Bellavista

***Geräumige Zweizimmerwohnung
mit Terrasse, herrlichem Blick
auf den romantischen Luganersee,
Balkon und Garage***



In Panoramalage von Cadegliano-Viconago, nur wenige Minuten von der Schweizer Grenze und dem Luganersee entfernt, bieten wir eine großzügige Zweizimmerwohnung mit ca. 65 m² Wohnfläche und herrlichem Panoramablick auf den See zum Verkauf an. Die Wohnung empfängt Sie mit einem geräumigen Eingangsbereich, der in den hellen Wohn- und Essbereich mit offener Küche führt. Von der überdachten Terrasse genießen Sie einen wunderschönen, freien Blick auf den romantischen Luganersee und die umliegenden Berge. Über einen zweiten Balkon gelangen Sie auf die Rückseite des Hauses. Der Schlafbereich umfasst ein komfortables Schlafzimmer mit Doppelbett sowie ein Badezimmer mit Dusche.

Die Wohnung überzeugt durch ihre lichtdurchfluteten Räume, die optimale Raumaufteilung und die ruhige Lage. Sie eignet sich hervorragend sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage oder Ferienwohnung. Sie ist mit einem modernen Lacunza-Kamin mit hoch effizienter reflektierender Technologie ausgestattet, der über ein Kanalsystem die gesamte Wohnung beheizt. Darüber hinaus sorgt eine Daikin-Wärmepumpe für Klimatisierung, Heizung und Entfeuchtung und gewährleistet höchsten Wohnkomfort. Zum Angebot gehört eine Garage mit ca. 20 m² und ein angrenzender Kellerraum. Energieklasse C, 117,05 kWh/m²a.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice Ute Dettling

Der geräumige Eingangsbereich:



Das offene Wohn-Esszimmer mit Terrasse:



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling





Immobilienservice Ute Dettling

Das Schlafzimmer:



Das Bad:





Immobilienservice Ute Dettling

Der Balkon auf der Rückseite:



Die Garage mit Kellerraum:

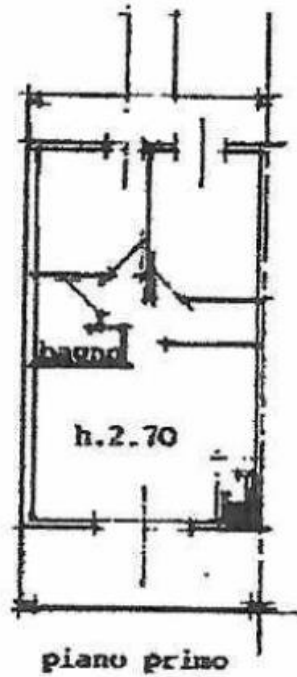


Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling

Die Aufteilung:





Immobilienservice

Ute Dettling

Die Lage:



Preis: 225.000€ plus 4% Provision + MwSt.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 4% (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des Vorvertrags fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.