



Immobilienservice
Ute Dettling

Italien – Lago Maggiore

App. Bellavista

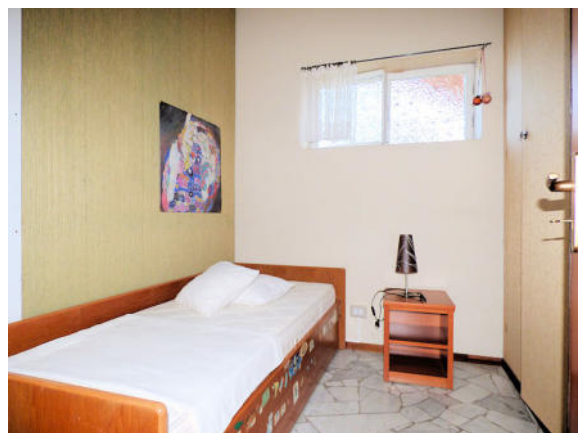
*Schöne Terrassenwohnung in
Panoramalage mit Garage*

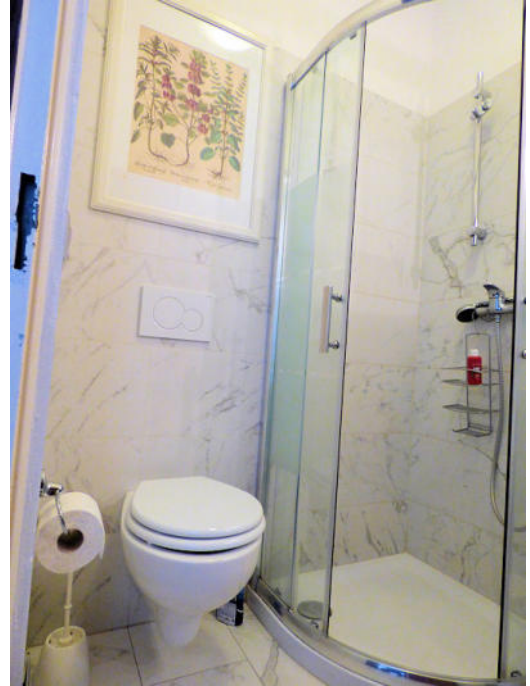


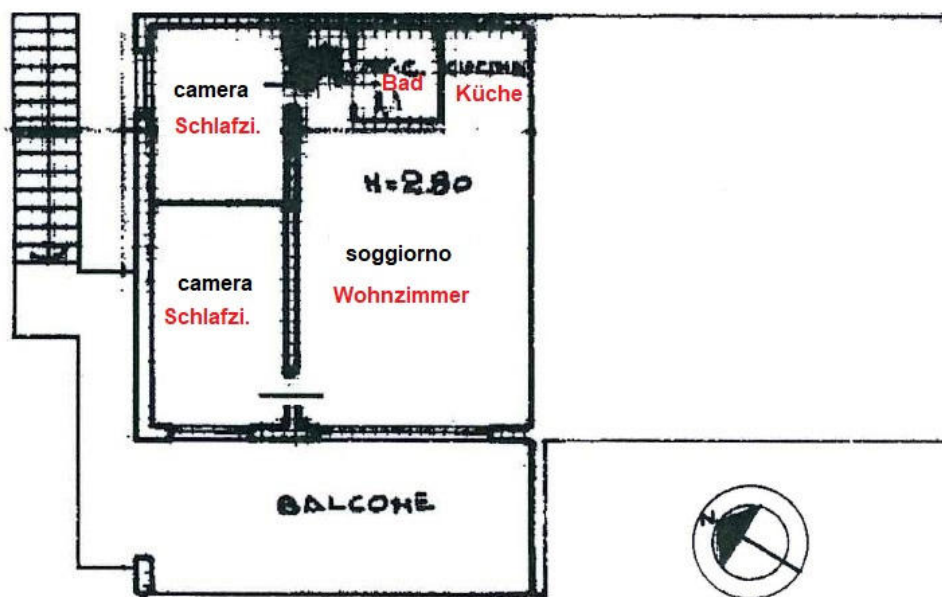
Diese charnante Terrassenwohnung mit Garage liegt in einer der sonnigsten Lokalitäten der Gemeinde Luino. Sie besteht aus Wohn-Esszimmer mit kleiner, offener Küche und einer 17 m² großer Sonnenterrasse mit traumhafter Seesicht, Eltern- und Kinderschlafzimmer sowie Bad. Die Panoramafenstertüren, die große Terrasse, die Sonnenlage und das wunderbare Seepanorama des Lago Maggiore (von der Seeburgruine Cannero bis nach Stresa schenken unvergessliche Urlaubstage. Die Immobilie wurde vor fünf Jahren teilrenoviert. Hierbei wurde die Stromanlage, das Bad, die Küche, die Split Warm/Kalt-Anlage, die Terrasse und die elektrischen Außenmarkisen erneuert. Sie befindet sich in einem viergeschossigen 8-Parteienhaus. Dank der versetzten Bauweise ist die Privatsphäre der einzelnen Wohnungen gewährleistet. Energieklasse G. Auf Wunsch kann eine Garage zusätzlich erworben werden.

Die gemeinschaftlichen Nebenkosten belaufen sich auf nur 15,00 Euro im Monat plus Verbrauchskosten (Gas/Wasser/Strom). Die Liegenschaft ist am unteren Rande der Wohnanlage "Bonga-Bellaria" angesiedelt. Luino ist ca. 4 Kilometer entfernt. In der Umgebung sind grüne Täler und schönen Wanderwegen zu finden.

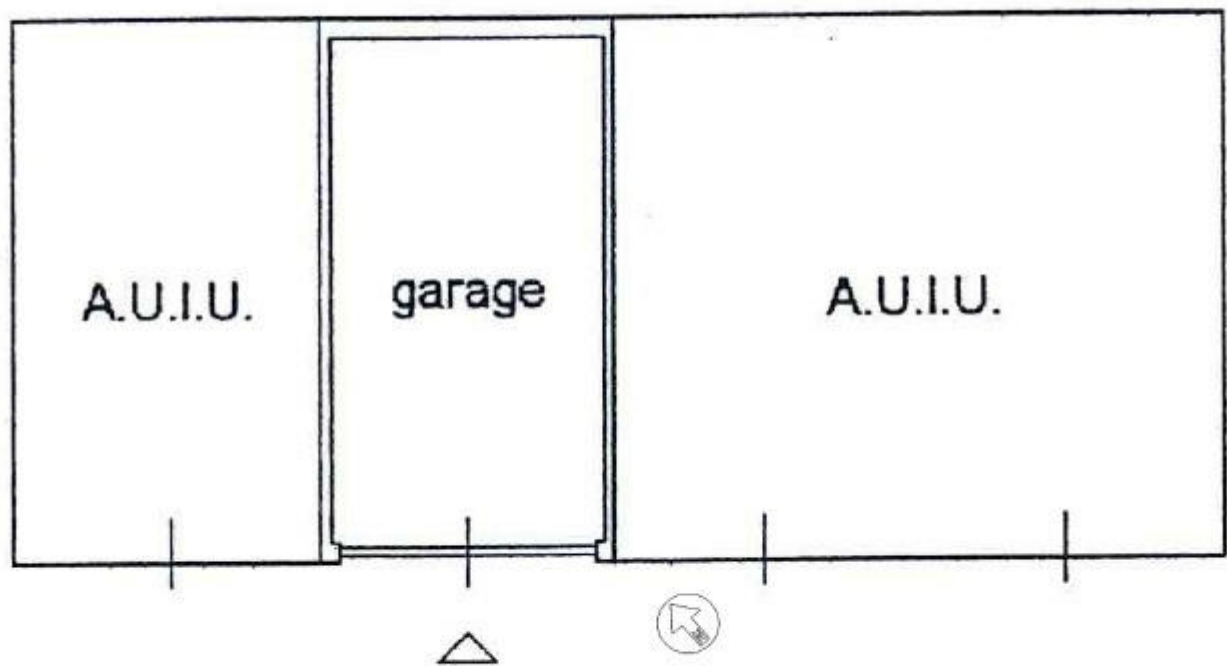








PIANTA PIANO SECONDO ZWEITER STOCK



Preis: 145.000 € ohne Garage oder 165.000 € mit Garage
plus 3 % Provision + MwSt.

Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt. Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.