



Immobilien-service
Ute Dettling

Italien – Lago Maggiore

App. Bellavista

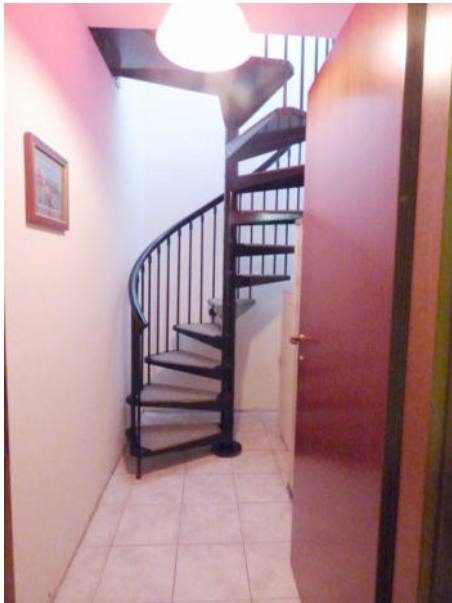
***Zweizimmerwohnung mit großer Terrasse,
Seesicht, ausgebautem Keller
und Garagen***



Nur 1,5 Kilometer von der Schweizer Grenze entfernt, im malerischen Dorf Pino, liegt diese Zweizimmerwohnung mit großer Terrasse, ausgebautem Keller und zwei Garagen. Die Immobilie besteht aus ca. 60 m² plus Tiefgeschoss mit ausgebautem Kellerraum, aufgeteilt in Eingangsdiele, offenem Wohn-Esszimmer mit Kamin und integrierter Küche mit Ausgang auf die große, teilüberdachte Terrasse mit Seesicht, einem großen Doppelschlafzimmer und Bad. Die vielen Lichter am Seeufer von Ascona bis hin zu den Brissago Inseln und an den Berghängen bieten eine wunderbare Kulisse. Eine Wendeltreppe führt in das ca. 35m² große Tiefgeschoss. Dort befindet sich der ausgebaute Kellerraum, welcher momentan als Doppelschlafzimmer genutzt wird, ein kleines Bad und ein Abstellraum. Zwei Garagen vervollständigen das Objekt. Die Immobilie gehört zu einem zweigeschossigen 10-Parteienhaus. Die Gemeinschaftskosten betragen ca. 72.-- € im Monat. Energieklasse: G









Preis 160.000 € plus 3 % Provision + MwSt

Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt. Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.