



**Immobilienservice**  
Ute Dettling

## **Italien – Lago Maggiore**

### **App. Belmonte III**

***Moderne 2,5-Zimmerwohnung  
mit Terrasse und Garten in  
Wohnanlage mit Pool und Freizeitanlage***



Die erst kürzlich renovierte ca. 70 m<sup>2</sup> große 2,5-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss der Residenz „Belmonte“ in Brezzo di Bedero. Sie bietet einen komfortablen Rückzugsort mit Terrasse und Garten und besteht aus:

- Wohn-/Esszimmer mit Ausgang auf die Terrasse und in den Garten
- Eine gut ausgestattete Küchenzeile mit Induktionskochfeld
- Schlafzimmer mit Doppelbett und Einzelmatratze (ca. 1,60 m x 2,00 m) für
- Zweites Schlafzimmer mit einem Schlafsofa, welches in ein Doppelbett umgewandelt werden kann (80 cm x 2,00 m oder 158 x 200 cm)
- Modernes Bad mit Dusche und Waschmaschine

Die elegante Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail eingerichtet. Ein moderner SMART-TV mit Satellitenempfang, eine sehr gut ausgestattete Küche, eine Klimaanlage/Heizung sowie ein Stellplatz runden diese schöne Wohnung ab. Ein Restaurant ist ca. 200 Meter von der Wohnanlage entfernt. Um die Freizeitanlage zu nutzen, ist eine Mitgliedschaft im Verein nötig.

**Lienberg 36 – 78713 Schramberg**  
**Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965**  
**[www.tessin-immobilien.de](http://www.tessin-immobilien.de) - [info@tessin-immobilien.de](mailto:info@tessin-immobilien.de)**



**Immobilienservice**  
Ute Dettling

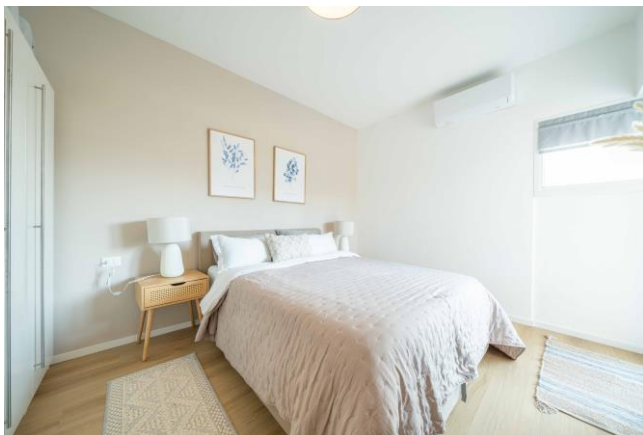


•

**Lienberg 36 – 78713 Schramberg**  
**Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965**  
**[www.tessin-immobilien.de](http://www.tessin-immobilien.de) - [info@tessin-immobilien.de](mailto:info@tessin-immobilien.de)**



**Immobilienservice**  
Ute Dettling



- 
- 

Lienberg 36 – 78713 Schramberg  
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965  
[www.tessin-immobilien.de](http://www.tessin-immobilien.de) - [info@tessin-immobilien.de](mailto:info@tessin-immobilien.de)



**Immobilienservice**  
Ute Dettling





## **Immobilien service** Ute Dettling

Die Residenz „Belmonte“:

Eine Mitgliedschaft in der Freizeitanlage mit Tennisplatz, Badestrand uvm. Kann gegen eine einmalige Aufnahmegebühr und einem jährlichen Beitrag erworben werden. Die Mitgliedschaft ist freiwillig. Die Freizeitanlage, immer im Top-Zustand gehalten, besteht aus: Pool, Tennisplatz, Kleinfeldfußball, Volleyball, Bocciabahn, zwei Tischtennisfelder und Kinderspielplatz. Der Badestrand ist in zwei Autominuten erreichbar.



Preis: 249.000€ plus 3% Provision + MwSt.



**Immobilienervice**  
Ute Dettling

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für  
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision  
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision  
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug  
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit  
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.  
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss  
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.  
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wie keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.