



Immobilienservice
Ute Dettling

Italien – Lago Maggiore

App. Belmonte II

***Schöne Zweizimmerwohnung
mit großzügiger Terrasse
und Panoramaseesicht***



In der beliebten Residenz „Belmonte“ in Brezzo di Bedero liegt diese schöne Zweizimmerwohnung mit großzügiger Terrasse und Panoramaseesicht auf den Lago Maggiore. Sie teilt sich auf in Küche, modernes Badezimmer mit Dusche und Fenster, Schlafzimmer und hellem Wohn-Esszimmer. Das Highlight dieses Angebots ist die großzügige Terrasse mit wunderbarer Panoramaseesicht. Die Wohnung bietet ebenfalls ein Garten im Eingangsbereich und eine Garage. Energieklasse G, 778,3 kWh/m²a.

Es besteht die Möglichkeit, gegen eine einmalige Aufnahmegebühr und einem jährlichen Beitrag, eine Mitgliedschaft in der Freizeitanlage zu erwerben. Die Freizeitanlage, immer im Top-Zustand gehalten, besteht aus: Pool, Tennisplatz, Kleinfeldfußball, Volleyball, Bocciabahn, zwei Tischtennisfelder und Kinderspielfeld. Der Badestrand ist circa 10 Gehminuten entfernt.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice Ute Dettling

Der Eingangsbereich:



Das helle Wohn-Esszimmer mit Zugang auf die großzügige Terrasse:

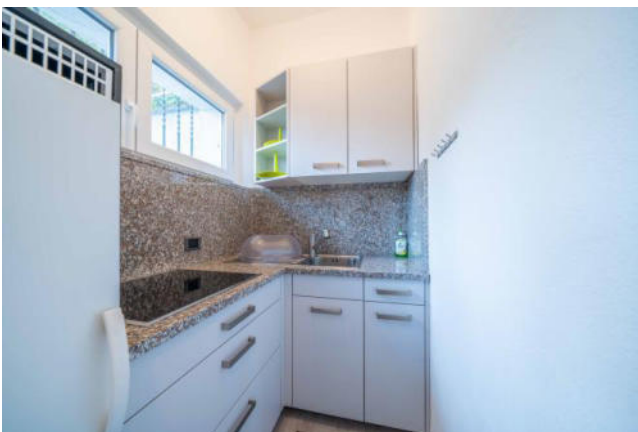




Immobilienservice Ute Dettling



Die Küche:



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice

Ute Dettling

Das moderne Badezimmer:



Das Schlafzimmer:





Immobilienservice

Ute Dettling

Der Flur:

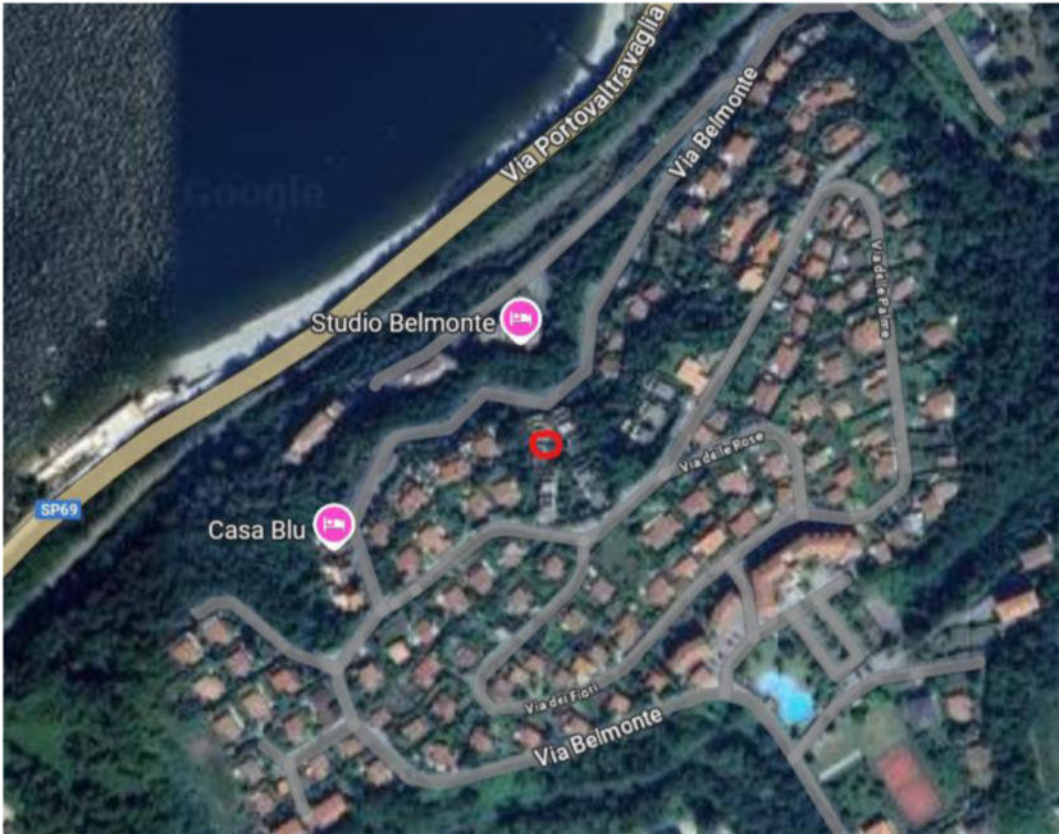


Die Lage:





Immobilienservice Ute Dettling



Preis: 245.000€ plus 5% Provision + MwSt.



Immobilienservice
Ute Dettling

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 5 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.