



**Immobilienservice**  
Ute Dettling

## **Italien – Lago Maggiore**

### **App. Belmonte**

***Dreizimmerwohnung mit Terrasse,  
Garten und Seeblick in der  
beliebten Wohnanlage „Belmonte“***



In der schönen Residenz „Belmonte“ in Brezzo di Bedero steht diese helle Dreizimmerwohnung zum Verkauf. Die Wohnung bietet ca. 80 m<sup>2</sup> mit hellem Wohnzimmer, Terrasse sowie Garten mit Blick auf den Lago Maggiore und die umliegenden Berge, Küche, Badezimmer mit Dusche und zwei Doppelschlafzimmer. Ein Doppelschlafzimmer verfügt über den Zugang zur Terrasse. Für ein gemütliches Ambiente sorgt der im Wohnzimmer befindliche Pelletofen. Eine weitere Sitzmöglichkeit liegt auf der Rückseite des Gebäudes. Energieklasse F.

Eine Mitgliedschaft in der Freizeitsportanlage mit Tennisplatz, Badestrand uvm. Kann gegen eine einmalige Aufnahmegebühr und einem jährlichen Beitrag erworben werden. Die Mitgliedschaft ist freiwillig. Die Freizeitanlage, immer im Top-Zustand gehalten, besteht aus: Pool, Tennisplatz, Kleinfeldfußball, Volleyball, Bocciabahn, zwei Tischtennisfelder und Kinderspielplatz. Der Badestrand ist circa 15 Gehminuten entfernt.

**Lienberg 36 – 78713 Schramberg**  
**Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965**  
**[www.tessin-immobilien.de](http://www.tessin-immobilien.de) - [info@tessin-immobilien.de](mailto:info@tessin-immobilien.de)**



**Immobilienservice**  
Ute Dettling



- 
- 

**Lienberg 36 – 78713 Schramberg**  
**Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965**  
**[www.tessin-immobilien.de](http://www.tessin-immobilien.de) - [info@tessin-immobilien.de](mailto:info@tessin-immobilien.de)**



**Immobilien  
service**  
Ute Dettling





**Immobilienservice**  
Ute Dettling



- Lienberg 36 – 78713 Schramberg  
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965  
[www.tessin-immobilien.de](http://www.tessin-immobilien.de) - [info@tessin-immobilien.de](mailto:info@tessin-immobilien.de)



**Immobilien**service  
Ute Dettling



Preis: 240.000 € plus 3% Provision + MwSt.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg  
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965  
[www.tessin-immobilien.de](http://www.tessin-immobilien.de) - [info@tessin-immobilien.de](mailto:info@tessin-immobilien.de)



**Immobilienservice**  
Ute Dettling

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für  
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision  
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision  
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug  
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit  
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.  
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss  
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.  
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.