



Immobilienservice
Ute Dettling

Italien – Lago Maggiore

App. Cadorna

***Gepflegte 2,5-Zimmerwohnung
in zentraler Lage von Germignaga,
unweit von dem See entfernt***



In zentraler Lage von Germignaga erwartet Sie diese gepflegte 2,5-Zimmerwohnung. Sie verteilt sich über ca. 50 m² aufgeteilt in:

- gemütlichem Wohn-Essbereich mit schöner Küchenecke und Gasherd;
- Schlafzimmer;
- Badezimmer mit Dusche und Fenster;

Der Zugang führt durch einen entzückenden Innenhof mit typisch italienischem Charme. Die Wohnung wurde vor ca. fünf Jahren renoviert und ist mit einer Brennwerttherme (Stadtgas) ausgestattet. Energieklasse G.

Das Zentrum von Germignaga mit Ladengeschäften, Restaurants und Bars finden Sie in unmittelbarer Nähe. Öffentliche Parkmöglichkeiten sind im Umkreis von 500 Meter angesiedelt. Ein öffentlicher Badestrand mit Kiosk und ein großer Supermarkt ist in fünf Gehminuten erreichbar.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 - Mobil 015208799912
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling

Das Wohn-Esszimmer:

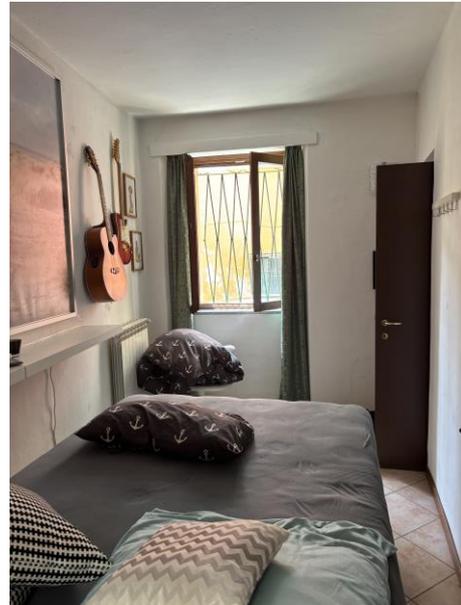


Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 - Mobil 015208799912
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling

Das Schlafzimmer:



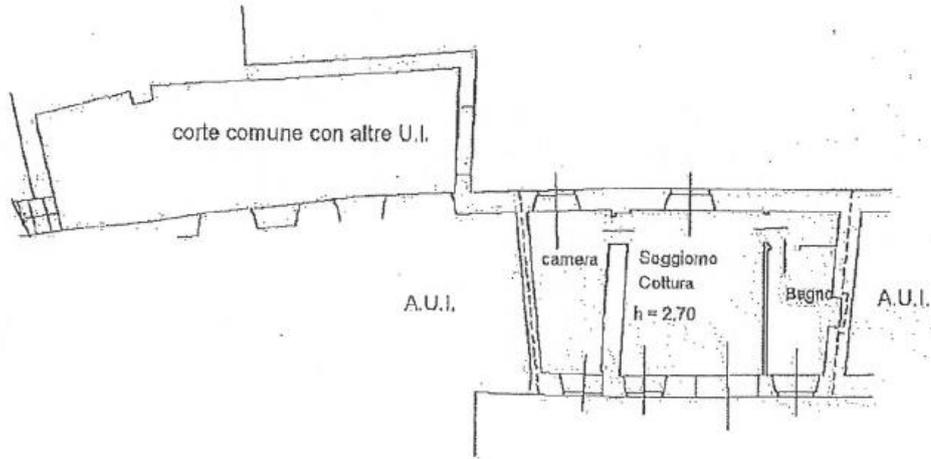
Das Badezimmer:





Immobilienservice
Ute Dettling

Die Aufteilung:

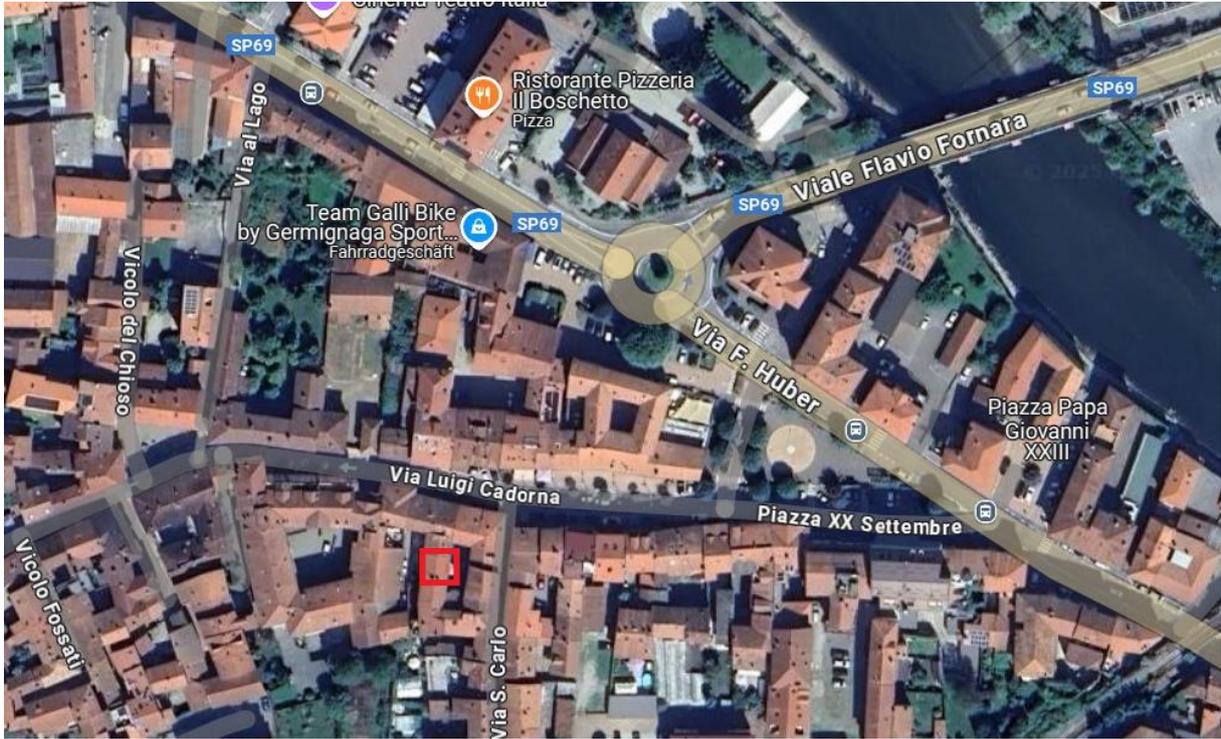


PIANO TERRA



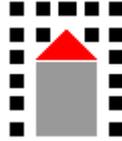
Immobilienervice Ute Dettling

Die Lage:



Preis: 73.000 € inkl. Möblierung
plus 3.000 € Provision + MwSt.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 - Mobil 015208799912
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilien-service
Ute Dettling

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von € 3.000.-- zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.