



Immobilienservice
Ute Dettling

Italien – Lago Maggiore

App. Girasoli

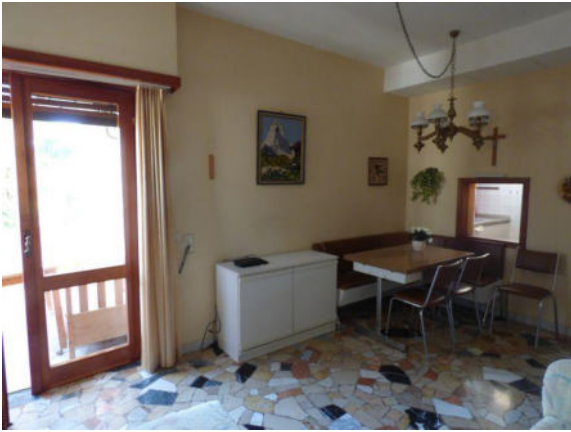
***Zweizimmerwohnung mit zwei
Balkone in gepflegter Wohnanlage***



Diese geräumige Zweizimmerwohnung mit zwei Balkone befindet sich in der sehr gepflegten Wohnanlage "Parco Belmonte" in Brezzo di Bedero.

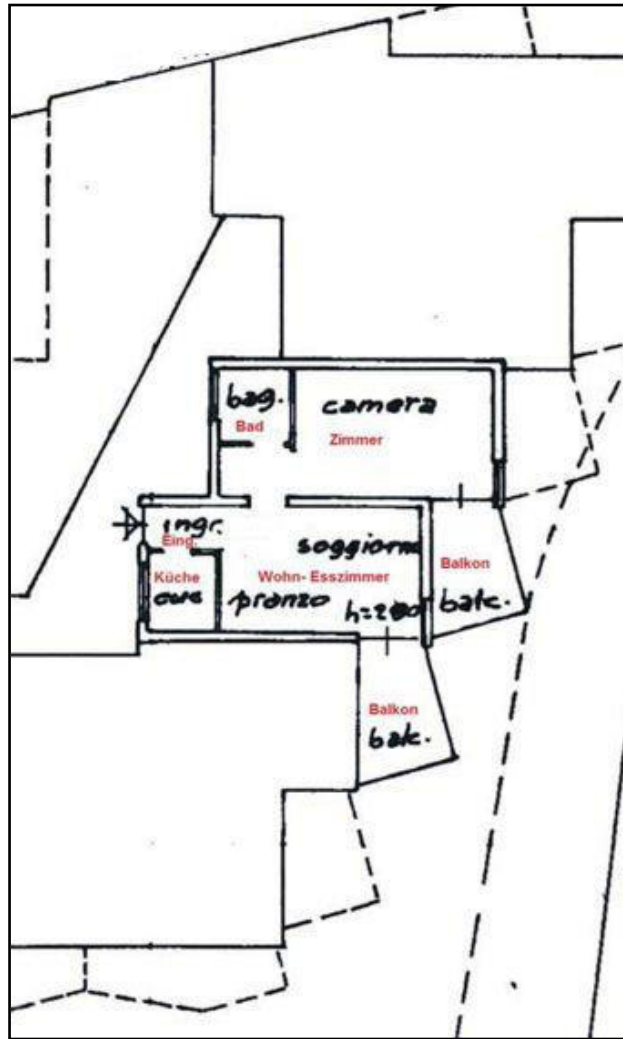
Sie besteht aus 50 m² plus Balkone, aufgeteilt in Eingangsbereich, Wohn-Esszimmer mit Balkon, Flur, großes Doppelschlafzimmer mit Balkon, Badezimmer mit Badewanne und Küche. Von den Balkonen aus kann man etwas Seesicht genießen.

Die Wohneinheit befindet sich im ersten Stock des südlichen Flügels eines viergeschossigen Mehrparteienhauses, das sich am oberen Rande des Wohnparks Belmonte befindet. Dazugehörend ist ein gemeinnütziger Parkplatz sowie Dachterrasse mit Seeblick, Pool und eine Freizeitanlage. Die Hauskosten betragen insgesamt 75.-- Euro im Monat. Die Wohnung ist komplett renovierungsbedürftig. Die Mitgliedschaft zur Nutzung der Freizeitanlage mit Pool, Tennisplatz, Tischtennisplatten, Volleyballnetz, Spielplatz etc. beträgt jährlich € 200.— plus einmaliger Aufnahmegebühr. Energieklasse: G









Preis 60.000 € plus Provision + MwSt

Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt. Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.