



Immobilienservice
Ute Dettling

Italien – Lago Maggiore

App. Intra

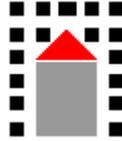
***schöne Wohnung in herrschaftlichem
Epochenhaus mit Seeblick,
in vorderster Reihe der Seeuferstraße***



Im zweiten Stock eines Epochenhauses an der Seeuferstraße von Intra finden Sie diese schöne Wohnung. Sie verteilt sich auf circa 165 m² mit hellem Wohnzimmer und Marmorkamin, Esszimmer und Küche, drei Schlafzimmer, Arbeitszimmer und zwei Bäder. Von dem Wohnzimmer aus führen drei Stufen in das Esszimmer und in die Küche. Fast alle Räume verfügen über bodentiefe Fenster und Traumblick auf den Lago Maggiore. In den Schlafzimmern sind teilweise Einbauschränke verbaut. Die beiden Bäder sind mit großen Waschtischen ausgestattet. Ein Bad verfügt über eine Dusche, das andere über eine Badewanne. Die Decken sind mit Stuck verziert und circa 2,80 m hoch. Die Wohnung hat insgesamt eine sehr hochwertige Ausstattung. Beheizt wird mit einer Fußbodenheizung (Stadtgas). Energieklasse H, 264 kWh/m²a.

Das sonnig gelegene, herrschaftliche Gebäude wurde zuletzt in den 90er Jahren modernisiert und verfügt über einen Fahrstuhl. Die Nebenkosten betragen jährlich circa 1000 €. Parkmöglichkeiten gibt es auf einem öffentlichen Parkplatz nur 5 Gehminuten oder in einer Parkgarage nur 8 Gehminuten entfernt. Bars/Cafés und Restaurant sind im Umfeld von weniger als einer Gehminute erreichbar. Ebenso die schönen Ladengeschäfte von Intra. Bis zur Schiffsanlegestelle an der nach Laveno übergesetzt werden kann sind es zu Fuß in circa 5 Minuten.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilien service Ute Dettling

Das Wohnzimmer, Esszimmer und die Küche:



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilien-service
Ute Dettling



Schlafzimmer 1:



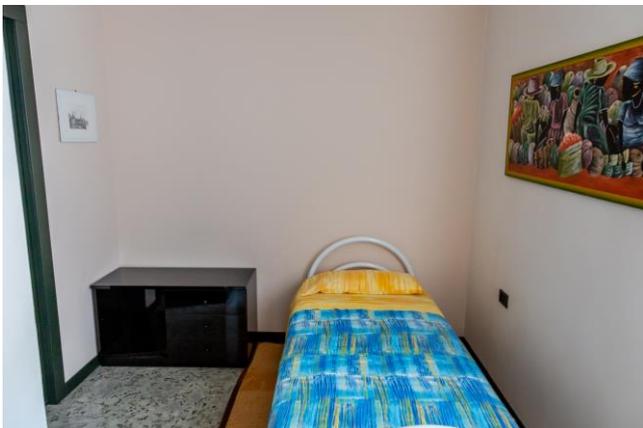


Immobilienservice
Ute Dettling

Das Schlafzimmer 2:



Das Schlafzimmer 3:



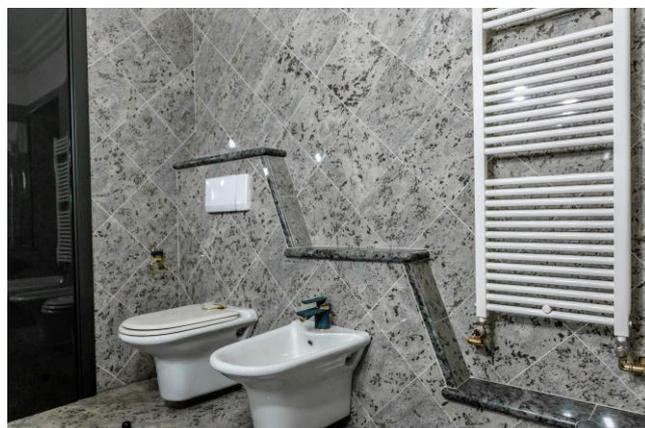


Immobilien service Ute Dettling

Das Arbeitszimmer:



Die Bäder





ImmobilienService
Ute Dettling



Preis 695.000 € plus 3% Provision + MwSt.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilien-service
Ute Dettling

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wie keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.