



**Immobilienservice**  
Ute Dettling

## **Italien – Lago Maggiore**

### **App. Lago Maggiore**

*Schöne Wohnung am See  
von Colmegna mit Balkon  
und Terrasse*



Diese schöne Wohnung am See von Colmegna verteilt sich auf zwei Etagen mit insgesamt drei Schlafzimmer, zwei moderne Bäder mit Fenster, zwei großzügige Wohnzimmer mit Balkon und schönem Blick auf den Lago Maggiore sowie zwei Küchen. Abgerundet wird diese stilvolle Wohnung durch eine Terrasse mit kleinem Garten. Es handelt sich um eine renovierte Wohnung, die sich in einem ausgezeichneten Zustand befindet. Alle hochwertigen Möbel sind im Kaufpreis inbegriffen. Energieklasse G.

Durch die beliebte Lage im malerischen Ort Colmegna eignet sich die Wohnung hervorragend, um sie als Ferienwohnungen zu vermieten. Den Jahresumsatz schätzen wir auf circa 70.000 Euro, da sie sich in einer ausgezeichneten Lage mit einem begehrten Seeblick befindet. Bademöglichkeiten befinden sich direkt vor der Haustüre. Ein wunderschönes Restaurant liegt genau gegenüber.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg  
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965  
[www.tessin-immobilien.de](http://www.tessin-immobilien.de) - [info@tessin-immobilien.de](mailto:info@tessin-immobilien.de)



**Immobilien  
service**  
Ute Dettling





**Immobilienservice**  
Ute Dettling





**Immobilienervice**  
Ute Dettling



Lienberg 36 – 78713 Schramberg  
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965  
[www.tessin-immobilien.de](http://www.tessin-immobilien.de) - [info@tessin-immobilien.de](mailto:info@tessin-immobilien.de)



**Immobilienservice**  
Ute Dettling





**Immobilienservice**  
Ute Dettling



Preis 395.000 € plus 3% Provision + MwSt

Lienberg 36 – 78713 Schramberg  
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965  
[www.tessin-immobilien.de](http://www.tessin-immobilien.de) - [info@tessin-immobilien.de](mailto:info@tessin-immobilien.de)



**Immobilienservice**  
Ute Dettling

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für  
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision  
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision  
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug  
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit  
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.  
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss  
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.  
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.