



Immobilienservice
Ute Dettling

Italien – Lago Maggiore

App. Laveno

***Helle Dreizimmerwohnung
mit Balkon nur wenige Schritte
von dem See und der Promenade entfernt***



Im Zentrum von Laveno, nur wenige Schritte vom See, der Promenade und des Hafens entfernt, bieten wir eine großzügige Wohnung zum Verkauf an. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 100 m². Sie liegt im zweiten und zugleich obersten Stockwerk eines gepflegten Gebäudes mit Innenhof und Aufzug.

Die Wohnung ist sehr hell und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung. Auf der ersten Ebene finden Sie Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche (openspace) mit Balkon sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche.

Die zweite Ebene, geprägt von sichtbaren Holzbalken, umfasst ein Schlafzimmer, ein weiteres Schlafzimmer mit Balkon sowie ein zusätzliches Badezimmer mit Badewanne.

Die Böden sind mit Parkett ausgestattet. Die Immobilie wird durch einen PKW-Stellplatz sowie ein Kellerraum vervollständigt. Energieklasse E 129,32 kWh/m²a.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



**Immobilien
service**
Ute Dettling



Das obere Stockwerk:





Immobilienservice
Ute Dettling





ImmobilienService
Ute Dettling



Preis: 285.000€ plus 4% Provision + MwSt.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 4% (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wie keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.