



**Immobilienservice**  
Ute Dettling

## **Italien – Lago Maggiore**

### **App. Moncucco**

***Einzimmerwohnung mit Terrasse,  
Garten und Seesicht in  
Residenz oberhalb von Luino mit Pool***



Oberhalb von Luino, im Ortsteil Moncucco, finden Sie diese entzückende Einzimmerwohnung in einer schönen Residenz mit 15 Wohneinheiten. Die Wohnung erstreckt sich über circa 37 m<sup>2</sup> und teilt sich auf in Eingangsbereich, Wohn/Schlafrum mit Einbauküche und Ausgang auf die teilüberdachte Terrasse und in den Garten sowie Bad. Von dem großzügigen Außenbereich aus genießt man eine schöne Sicht auf Luino und den See. Zur gepflegten Wohnanlage gehört ein gemeinschaftlicher Pool. Beheizt wird mit Stadtgas. Die Nebenkosten belaufen sich auf circa 1600€ im Jahr. Energieklasse F

Die Residenz liegt in sonniger und ruhiger Lage mit Blick über Luino und die umliegenden Berge. Spazier- und Wanderwege sind in der näheren Umgebung. Luino ist fußläufig in circa 15 Minuten erreichbar. Ein PKW-Stellplatz in der Einstellhalle und ein zugeteilter Parkplatz innerhalb der Residenz vervollständigen das Angebot.

**Lienberg 36 – 78713 Schramberg**  
**Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965**  
**[www.tessin-immobilien.de](http://www.tessin-immobilien.de) - [info@tessin-immobilien.de](mailto:info@tessin-immobilien.de)**



**Immobilienervice**  
Ute Dettling

Der Wohn/Schlafrum:





**Immobilien-service**  
Ute Dettling



Das Bad:



Lienberg 36 – 78713 Schramberg  
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965  
[www.tessin-immobilien.de](http://www.tessin-immobilien.de) - [info@tessin-immobilien.de](mailto:info@tessin-immobilien.de)



**Immobilien  
service**  
Ute Dettling

Die Residenz:



Lienberg 36 – 78713 Schramberg  
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965  
[www.tessin-immobilien.de](http://www.tessin-immobilien.de) - [info@tessin-immobilien.de](mailto:info@tessin-immobilien.de)



**Immobilien-service**  
Ute Dettling



Preis 103.000 € plus 3 % Provision + MwSt.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg  
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965  
[www.tessin-immobilien.de](http://www.tessin-immobilien.de) - [info@tessin-immobilien.de](mailto:info@tessin-immobilien.de)



**Immobilienservice**  
Ute Dettling

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für  
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision  
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision  
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug  
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit  
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.  
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss  
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.  
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.