



Immobilienservice
Ute Dettling

Italien – Lago Maggiore

App. Monte Rosso

Gepflegte Dreizimmerwohnung mit Wintergarten und herrlicher Sicht auf den See und die Isola Madre



Diese gepflegte circa 150 m² große Dreizimmerwohnung mit Garten, Seesicht und separatem Eingang liegt in Panoramalage am Hang des Monte Rosso in Pallanza-Suna. Sie teilt sich auf in:

Erdgeschoss

- helles, lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit Kamin, große Schiebetüren, Ausgang auf die Terrasse und in den Garten mit Sicht auf den See und die Isola Madre
- Wintergarten
- Wohnküche mit Ausgang auf die Terrasse
- zwei Schlafzimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank, Bad-en-suite
- zweites Badezimmer

Untergeschoß:

- geräumige Taverne mit Fenster, Waschküche
- Garage (50 m²)

Das Zentrum und die schöne Seepromenade mit Restaurants sind circa zwei Kilometer entfernt. Der Garten erstreckt sich über circa 300 m². Die Immobilie wurde in Südlage und hochwertiger Bauausführung gebaut und verfügt über neue Fenster, Alarmanlage sowie Video-Gegensprechanlage. Im Gebäude befinden sich insgesamt drei Wohnungen. Energieeffizienzklasse E, 231,1 kWh/m²a

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilien-service
Ute Dettling



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienervice
Ute Dettling





Immobilienervice
Ute Dettling





Immobilienservice
Ute Dettling



Preis: 650.000 € plus 3% Provision + MwSt.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.