Immobilienservice
Ute Dettling

Italien – Lago Maggiore

App. Piazza Ranzoni

Gepflegte Dreizimmer-Stadtwohnung
in Epochenhaus mit schöner Seesicht
gegenüber der Seepromenade
von Intra/Verbania

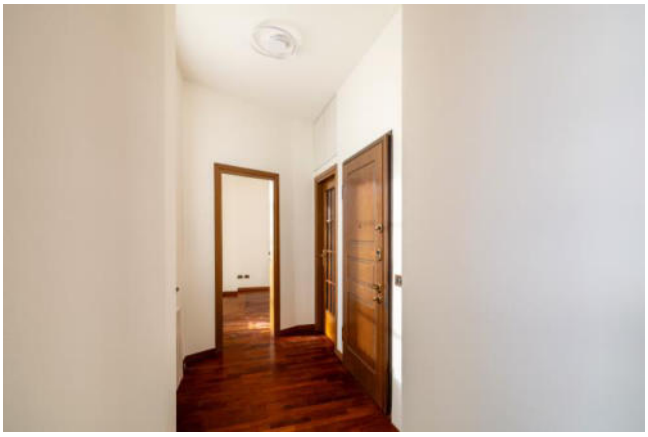
Im ersten Stock eines Epochenhauses gegenüber der Seeuferpromenade finden Sie diese Dreizimmerwohnung mit Balkon und schöner Seesicht.
Die Wohnung verteilt sich über ca. 90m² aufgeteilt in Eingangsbereich, hellem Wohnzimmer mit kleinem Balkon und Seesicht, Küche, Bad, zwei Schlafzimmer (eines davon mit Balkon und Stauraum). Ebenso bieten beide Schlafzimmer Seesicht. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand ohne Reparaturstau. Auf Wunsch kann eine Garage erworben werden. Diese ist ca. 5 Gehminuten entfernt.

Intra bietet eine wunderschöne lange Seeuferpromenade und hat eine attraktive Altstadt mit zahlreichen Restaurant und Geschäften. Erwähnenswert ist das 20 ha große Areal der Botanischen Gärten der Villa Taranto mit über 20.000 sehr seltenen Pflanzenarten aus allen Erdteilen. Von Intra aus kann man mit der Autofähre nach Laveno übersetzen.
Ansonsten können Sie von Intra aus mit der Schifffahrtslinie zu den diversen Ausflugszielen fahren. Die international renommierten Ferienorte bzw. -gebiete wie Ascona, Locarno, Stresa, die Borromäischen Inseln und der Ortasee sind nur zwischen 20 und 45 Minuten entfernt. Fünf Golfplätze sind innerhalb von 15 bis 30 Autominuten zu erreichen.

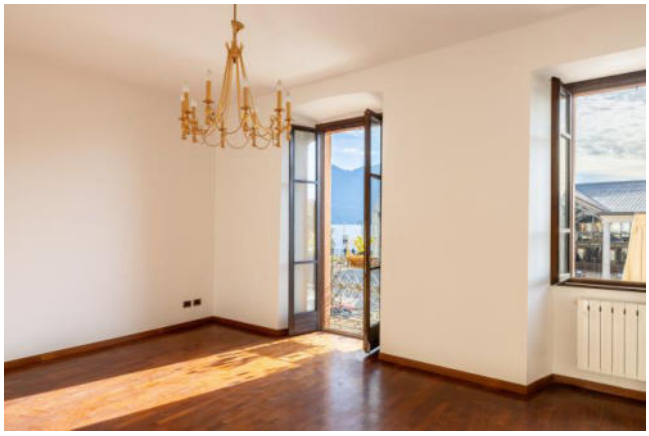
Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de

Immobilienservice
Ute Dettling

Der Eingangsbereich:



Das helle Wohnzimmer mit kleinem Balkon und Seesicht:

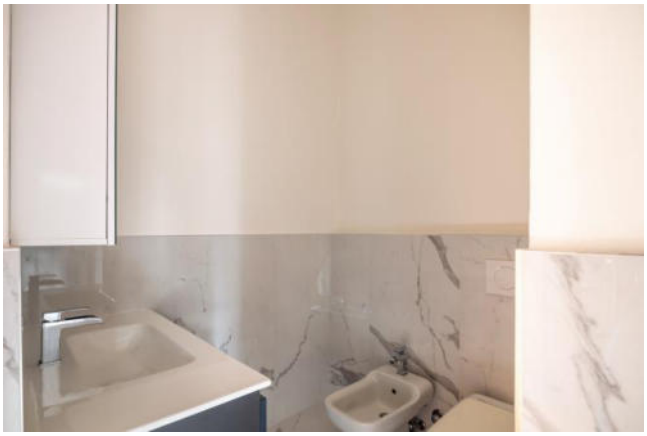


Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de

Immobilienservice
Ute Dettling

Die Küche:

Das Bad:



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de

Immobilienservice
Ute Dettling

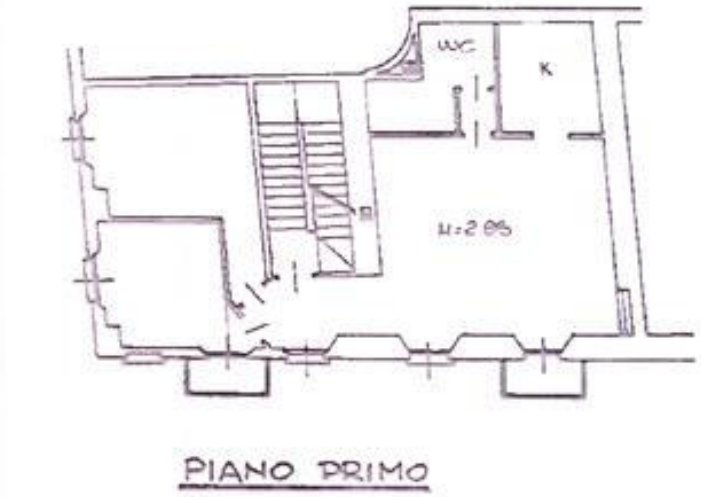
Das Schlafzimmer mit kleinem Balkon:

Das Schlafzimmer mit Stauraum:

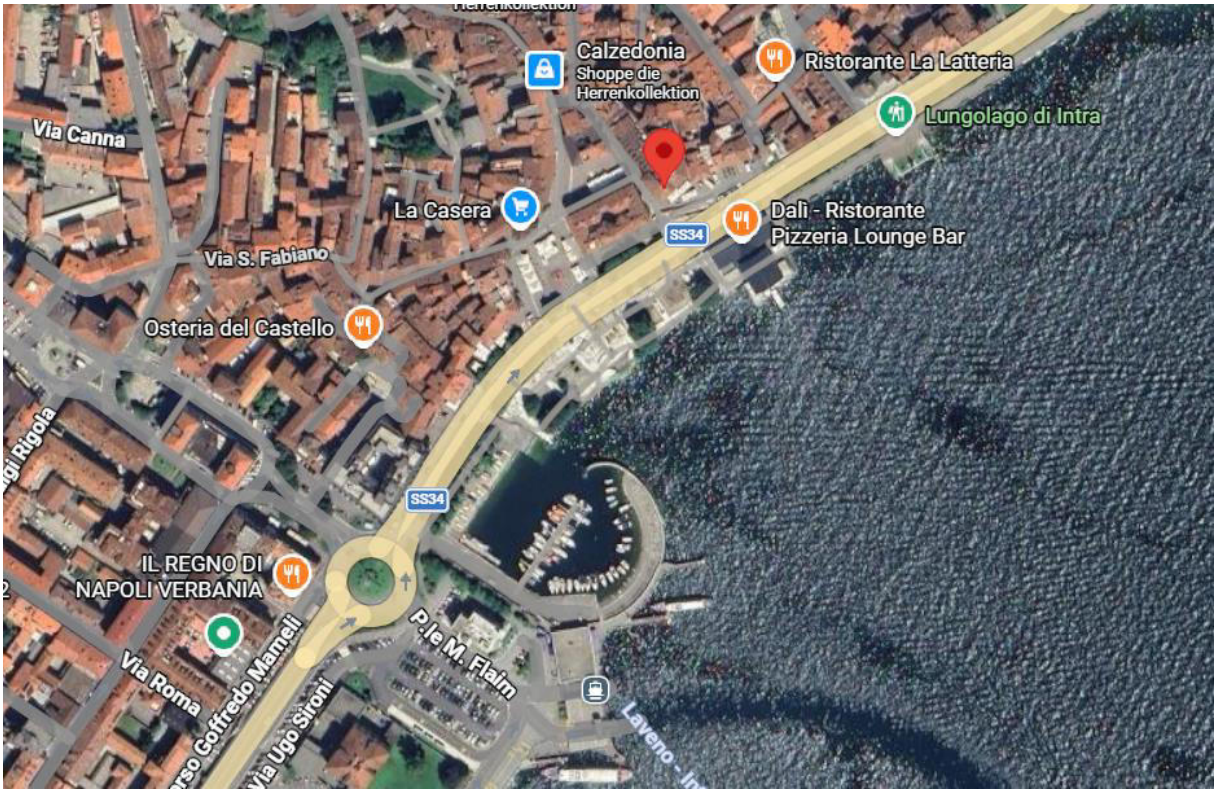
Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de

Immobilienservice
Ute Dettling

Die Aufteilung:



Die Lage:



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de

Immobilienservice
Ute Dettling

Intra:

Preis: 430.000€ plus 4% Provision + MwSt.
Auf Wunsch mit Garage 25.000€

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de

Immobilienservice
Ute Dettling

Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft

1. Käuferprovision
   Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 4% (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.

2. Fälligkeit der Käuferprovision
   Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.

3. Verzug
   Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.

4. Vertraulichkeit
   Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.
   Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.

5. Haftungsausschluss
   Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
   Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wie keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de