

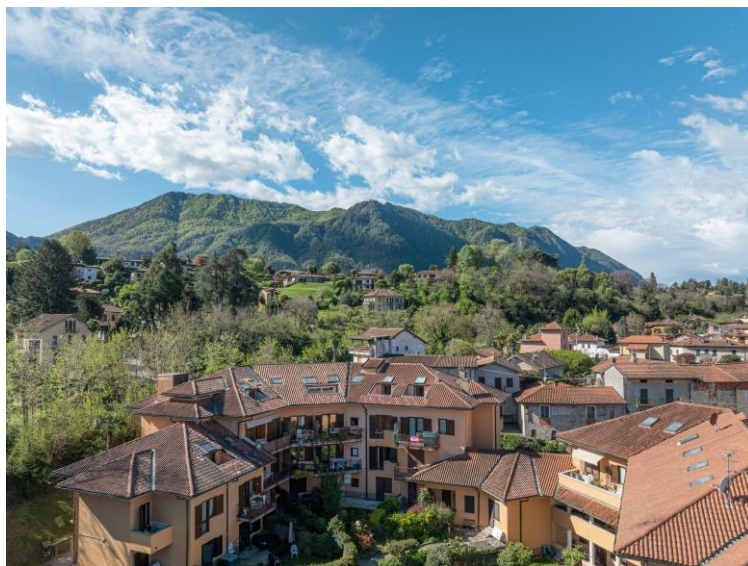


**Immobilienservice**  
Ute Dettling

**Italien – Lago Maggiore**

**App. Porto Valtravaglia**

***Großzügige Vierzimmerwohnung  
mit Balkone und Seesicht***



Diese 129 m<sup>2</sup> große Vierzimmerwohnung mit drei Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Kamin, Balkone, Küche und zwei Badezimmer liegt im zweiten Stock eines Mehrfamilienhauses, nur 5 Gehminuten von dem See entfernt. Sie verfügt über drei Balkone, welche von zwei der Schlafzimmer und dem Wohnzimmer aus begehbar sind. Der Balkon des Wohnzimmers verfügt über Seesicht. Ein Kellerraum ist vorhanden. Ein Aufzug erleichtert das begehren des 2. Stocks. Beheizt wird das Gebäude mit einer Gaszentralheizung.  
Energieklasse G.

Der See und die schöne Seepromenade von Porto Valtravaglia mit Restaurants, Cafés und Strand sind nur wenige Gehminuten von der Immobilie entfernt. Ein Supermarkt ist ebenfalls fußläufig erreichbar. Porto Valtravaglia ist circa 10 Kilometer von Luino und 12 Kilometer von Laveno entfernt. Die schöne Seepromenade lädt zum Genießen ein. Eine Apotheke und ein Supermarkt sind ebenfalls ansässig.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg  
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965  
[www.tessin-immobilien.de](http://www.tessin-immobilien.de) - [info@tessin-immobilien.de](mailto:info@tessin-immobilien.de)



**Immobilienservice**  
Ute Dettling



Lienberg 36 – 78713 Schramberg  
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965  
[www.tessin-immobilien.de](http://www.tessin-immobilien.de) - [info@tessin-immobilien.de](mailto:info@tessin-immobilien.de)





**Immobilienservice**  
Ute Dettling





**ImmobilienService**  
Ute Dettling



Preis 159.000 € plus 3% Provision + MwSt

Lienberg 36 – 78713 Schramberg  
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965  
[www.tessin-immobilien.de](http://www.tessin-immobilien.de) - [info@tessin-immobilien.de](mailto:info@tessin-immobilien.de)



**Immobilien-service**  
Ute Dettling

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für  
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision  
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision  
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug  
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit  
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.  
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss  
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.  
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.