



ImmobilienService
Ute Dettling

Italien – Lago di Lugano

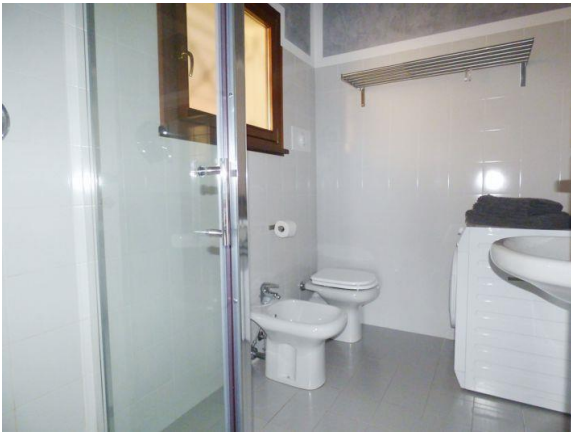
App. Prestige B2.4

***Zweizimmerwohnung mit überdachter
Terrasse und Garage***



Diese geräumige 70 m² große Zweizimmerwohnung plus überdachter Terrasse liegt in der sehr gepflegten Wohnanlage "Prestige" in Cuasso al Monte am schönen Luganer See. Die Immobilie besteht aus Eingangsbereich, offenem Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang auf die 16 m² überdachte Terrasse, großem Schlafzimmer, Bad und wurde vor ca. drei Jahren renoviert.

Zu der mediterran angelegten Wohnanlage "Prestige" gehört ein gemeinnütziger Pool und Dachterrasse (mit Seesicht), ein Privatstrand, sowie ein Aussichtspunkt. Außerdem ist es möglich ein Bootsplatz in der dazugehörigen Marina zu kaufen oder zu mieten. Cuasso al Monte befindet sich nur 2 Kilometer von Porto Ceresio und 7 Kilometer von der Grenzstadt Ponte Tresa entfernt.
Energieklasse: F, Energiebedarf: 154,90 kWh/m²a





Preis 185.000 € plus 3 % Provision + MwSt

Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt. Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.