



Immobilienservice
Ute Dettling

Italien – Lago di Lugano

App. Prestige B2.4

***Zweizimmerwohnung mit überdachter
Terrasse und Garage***



Diese geräumige 70 m² große Zweizimmerwohnung plus überdachter Terrasse liegt in der sehr gepflegten Wohnanlage "Prestige" in Cuasso al Monte am schönen Luganer See. Die Immobilie besteht aus Eingangsbereich, offenem Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang auf die 16 m² überdachte Terrasse, großem Schlafzimmer, Bad und wurde vor ca. zwei Jahren renoviert.

Zu der mediterran angelegten Wohnanlage "Prestige" gehört ein gemeinnütziger Pool und Dachterrasse(mit Seesicht), ein Privatstrand, sowie ein Aussichtspunkt. Außerdem ist es möglich ein Bootsplatz in der dazugehörigen Marina zu kaufen oder zu mieten. Cuasso al Monte befindet sich nur 2 Kilometer von Porto Ceresio und 7 Kilometer von der Grenzstadt Ponte Tresa entfernt.
Energieklasse: F, Energiebedarf: 154,90 kWh/m²a





Preis 165.000 € plus 3 % Provision + MwSt.