Immobilienservice
Ute Dettling

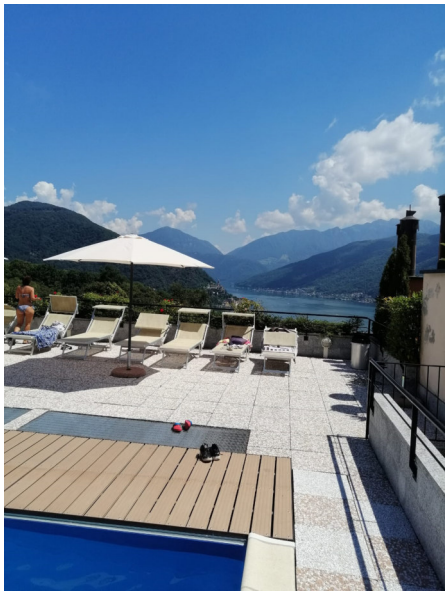
Italien – Lago di Lugano

App. Prestige B2.1

Einzimmerwohnung mit
Terrasse und Pool

Diese neu renovierte 37 m² große Einzimmerwohnung plus 22 m² große Terrasse befindet sich in der gepflegten Anlage “Prestige“ in der Gemeinde Cuasso al Monte am schönen Luganer See.
Sie besteht aus Eingangsbereich, Wohn- und Schlafbereich mit Ausgang auf die Terrasse, Küche und Bad.

Zu der mediterran angelegten Wohnanlage "Prestige" gehört ein gemeinnütziger Pool und Dachterrasse (mit Seesicht), ein Privatstrand, sowie ein Aussichtspunkt. Außerdem ist es möglich ein Bootsplatz in der dazugehörenden Marina zu kaufen oder zu mieten.
Cuasso al Monte befindet sich nur 2 Kilometer von Porto Ceresio und 7 Kilometer von der Grenzstadt Ponte Tresa entfernt. Die Wohnanlage ist ein ausgezeichneter Ausgangspunkt für Sportfreunde: Fahrradtouren, Wanderungen, Trekking und Klettern sind im näheren Umkreis möglich. Drei Golfplätze sind innerhalb 15 Kilometer zu erreichen.
Eine Garage kann gegen Aufpreis erworben werden. Energieklasse: F



Preis 99.000 € plus Provision + MwSt

Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft

1. Käuferprovision
   Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.

2. Fälligkeit der Käuferprovision
   Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.

3. Verzug
   Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.

4. Vertraulichkeit
   Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt. Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.

5. Haftungsausschluss
   Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
   Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wie keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.