



**Immobilienservice**  
Ute Dettling

## **Italien – Lago Maggiore**

### **App. Residence Lago Maggiore**

*Moderne Zweizimmerwohnung  
mit traumhafter Seesicht in Tronzano*



Diese moderne Zweizimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss der schönen Wohnanlage „Lago Maggiore“ in Tronzano. Sie verteilt sich auf ca. 85 m<sup>2</sup> mit hellem, offenem Wohn-Esszimmer mit moderner Küche und Ausgang auf den überdachten Balkon mit traumhafter Seesicht, Schlafzimmer und Badezimmer. Beheizt wird die Immobilie mit einer Brennwerttherme (Gas). Ein Pelletofen im Wohnzimmer verschafft eine angenehme Atmosphäre. Zwei Abstellräume und ein überdachter PKW-Stellplatz runden dieses interessante Angebot ab. Energieklasse F.

Zur Wohnanlage „Lago Maggiore“ gehören 18 Einheiten. Sie wurden im Jahr 2009 erbaut und liegt in schöner Panoramalage am Ortsrand von Tronzano. Bis zur Schweizer Grenze in Zenna/Dirinella sind es nur ca. 3 Kilometer. Badestrände gibt es am Seeufer von Tronzano, mit Windsurfing-Schule und Grotto. Circa zwei Kilometer in Richtung Schweizer Grenze befindet sich ein weiterer Badestrand mit Restaurant. Die entzückende Nachbarortschaft Pino ist nicht nur einen Besuch wert. Bis nach Luino sind es ca. 13 Kilometer. Eine Vielzahl an Spazierwegen erwartet Sie in der ruhigen und gemütlichen Umgebung.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg  
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965  
[www.tessin-immobilien.de](http://www.tessin-immobilien.de) - [info@tessin-immobilien.de](mailto:info@tessin-immobilien.de)



**Immobilienservice**  
Ute Dettling

Das offene Wohn-Esszimmer mit moderner Küche:

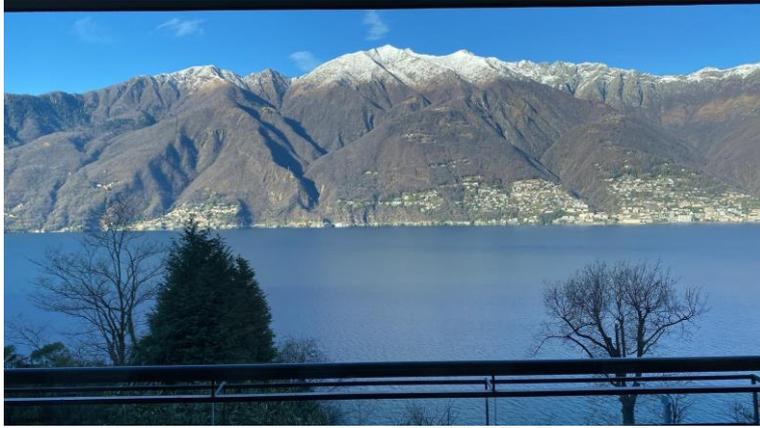


- 
- 





**Immobilienservice**  
Ute Dettling





**Immobilienservice**  
Ute Dettling

Das Schlafzimmer:



Das Badezimmer:





## Immobilien service Ute Dettling

Der überdachte PKW-Stellplatz:



Die gemeinschaftlichen Parkmöglichkeiten:



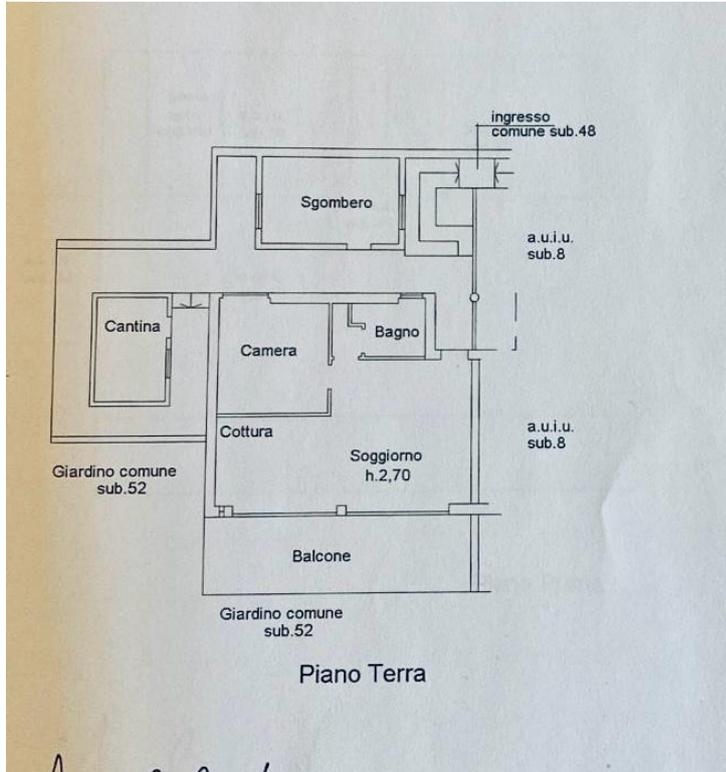
Die Außenansicht:





**Immobilienservice**  
Ute Dettling

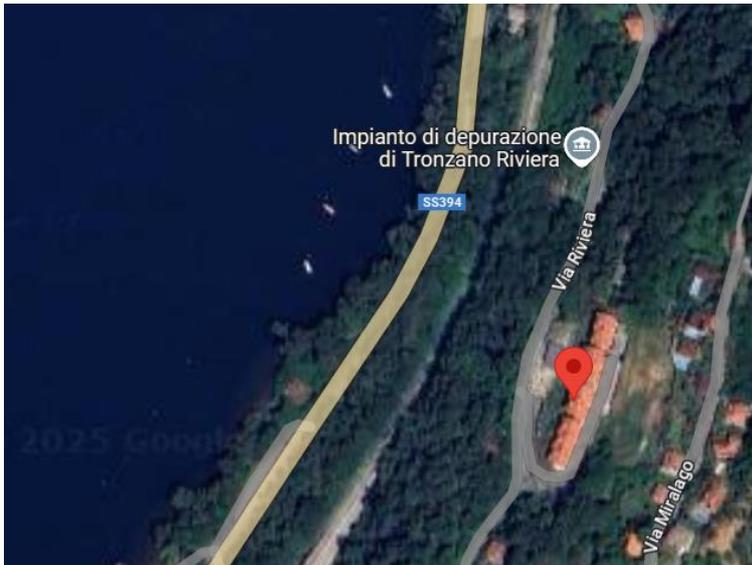
Der Grundriss:





**Immobilien  
service**  
Ute Dettling

Die Lage:



Preis: 295.000€ plus 5% Provision + MwSt.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg  
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965  
[www.tessin-immobilien.de](http://www.tessin-immobilien.de) - [info@tessin-immobilien.de](mailto:info@tessin-immobilien.de)



**Immobilien-service**  
Ute Dettling

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für  
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision  
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 5 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision  
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug  
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit  
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.  
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss  
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.  
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wie keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.