



Immobilienservice
Ute Dettling

Italien – Lago Maggiore

App. Rose

***Gemütliche Wohnung mit Balkon
und Seesicht in Musadino***



In dem charmanten Dorf Musadino (Porto Valtravaglia) bieten wir eine gemütliche ca. 90 m² große Zweizimmerwohnung im Obergeschoss zum Verkauf an.

Das Objekt besteht aus einem offenen Wohn/Esszimmer mit Küchenzeile und Zugang auf einen sonnigen Balkon mit Blick auf den See und über die Dächer des Dorfs, Schlafzimmer und Badezimmer mit Dusche und Fenster. Der obere Bereich ist über eine Treppe begehbar und bietet Platz für zusätzlichen Stauraum. Insgesamt befindet sich die Wohnung in einem sehr gepflegten Zustand. Beheizt wird über eine Brennwerttherme (Gas). Ein PKW-Stellplatz vervollständigt das Angebot.
Energieklasse G 217,2 kWh/m²a.

Musadino liegt oberhalb von Porto Valtravaglia und eignet sich perfekt für diejenigen, die Ruhe, Komfort und einen schönen Panoramablick in einer privaten Umgebung suchen. Supermärkte, Apotheken, Cafes, Restaurants und der See sind innerhalb 2 Kilometer zu erreichen.



Immobilienservice Ute Dettling

Das Wohn/Esszimmer mit Küchenzeile:





Immobilien service

Ute Dettling

Die Terrasse:



Das Schlafzimmer:





Immobilienservice Ute Dettling

Das Badezimmer:



Der obere Bereich:



Preis: 155.000€ plus 3% Provision + MwSt.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3% (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.