



**Immobilienservice**  
Ute Dettling

## **Italien – Lago Maggiore**

### **App. Sole**

***Dreizimmerwohnung mit Balkon,  
Terrasse und Seesicht am  
Sonnenhang von Bee***



Am Sonnenhang des Örtchen Bee liegt diese Residenz mit 12 Wohneinheiten und jeweils eigenem Eingang. Die Dreizimmerwohnung mit ca. 90 m<sup>2</sup> plus Garage verteilt sich auf zwei Ebenen:

#### **Erdgeschoss**

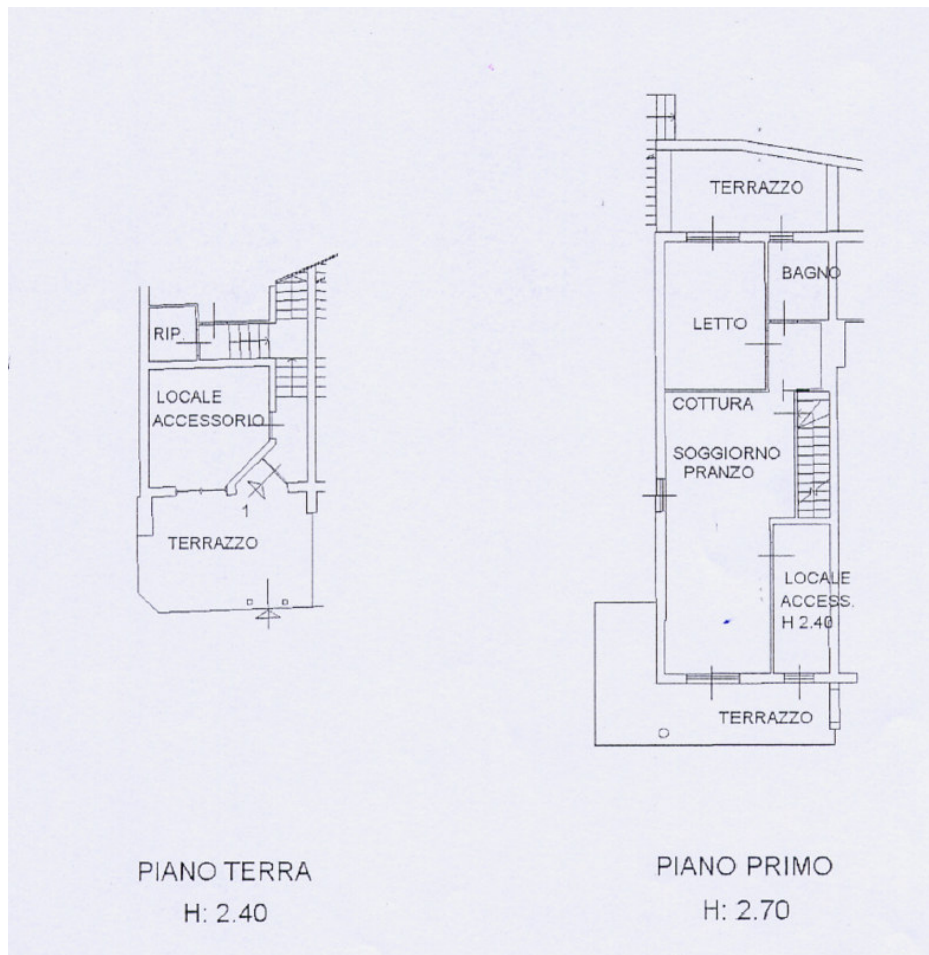
Separater Eingang mit eigenem, kleinen Vorplatz  
Ein Zimmer mit Ausgang auf die Terrasse  
Bad-WC

#### **1. Stock**

Wohnzimmer mit integrierter Küche (37 m<sup>2</sup>) und Ausgang auf den Balkon  
Schlafzimmer  
Dusche-WC

Die Residenz liegt in ganztags sonniger und ruhiger Lage mit Panoramansicht auf Pallanza, Intra, die Berge und den See. Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß erreichbar. Die Nebenkosten für Verwaltung, allg. Strom, Gebäudeversicherung betragen jährlich ca. € 400. -- Verkaufspreis inkl. Garage (18 m<sup>2</sup>) und Einbauküche. Energieklasse B





Preis: 215.000 € plus 3 % Provision plus MwSt.

## **Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision  
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision  
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug  
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit  
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt. Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss  
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.  
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.