



ImmobilienService
Ute Dettling

Italien – Lago di Lugano

App. Sporting

***Entzückende Maisonette-Wohnung mit
Stellplatz und Sicht auf den Luganer See***



In der Lokalität Cuasso al Lago am schönen Luganer See befindet sich diese entzückende Maisonette-Wohnung mit privatem Stellplatz und herrlicher Seesicht auf das kleine Dörfchen Morcote. Die 50 m² große Immobilie besteht aus Eingang, Wohnzimmer mit offenem Kamin und Veranda; Kochnische sowie Bad und Galerie mit einem Doppelschlafzimmer. Die Wohneinheit befindet sich in der Wohnanlage "Sporting" mit Marina und Privatstrand, welche zu Fuß in wenigen Gehminuten zu erreichen sind. Sie wurde mit Geschmack und hochwertigem Material renoviert.

Es besteht die Möglichkeit einen Bootsanlegeplatz zu kaufen oder anzumieten. Die Wohnanlage "Sporting" liegt nur 2 Km vom Grenzstädtchen Porto Ceresio, sowie von der reizenden Ortschaft Brusimpiano, 7 Km von der Grenzstadt Ponte Tresa und 16 Km von der Provinzstadt Varese entfernt. Energieklasse G, Energiebedarf 126,10 kWh/m²a







Preis 160.000 € plus 3% Provision + MwSt.