



ImmobilienService
Ute Dettling

Italien – Lago di Lugano

App. Sporting

***Entzückende Maisonette-Wohnung mit
PKW-Stellplatz und Seesicht am
Luganer See***



In der Lokalität Cuasso al Lago, am schönen Luganer See, befindet sich diese entzückende ca. 54 m² große Maisonette-Wohnung mit PKW-Stellplatz und herrlicher Sicht auf den See und das malerische Dörfchen Morcote. Die 54 m² große Wohnung besteht aus Eingangsbereich, Wohnzimmer mit offenem Kamin und Veranda mit Seesicht, Kochnische sowie Bad. Im oberen Bereich finden Sie eine Galerie mit Doppelschlafzimmer. Die Nebenkosten liegen bei ca. 150 € im Monat. Energieklasse G, Energiebedarf 126,10 kWh/m²a

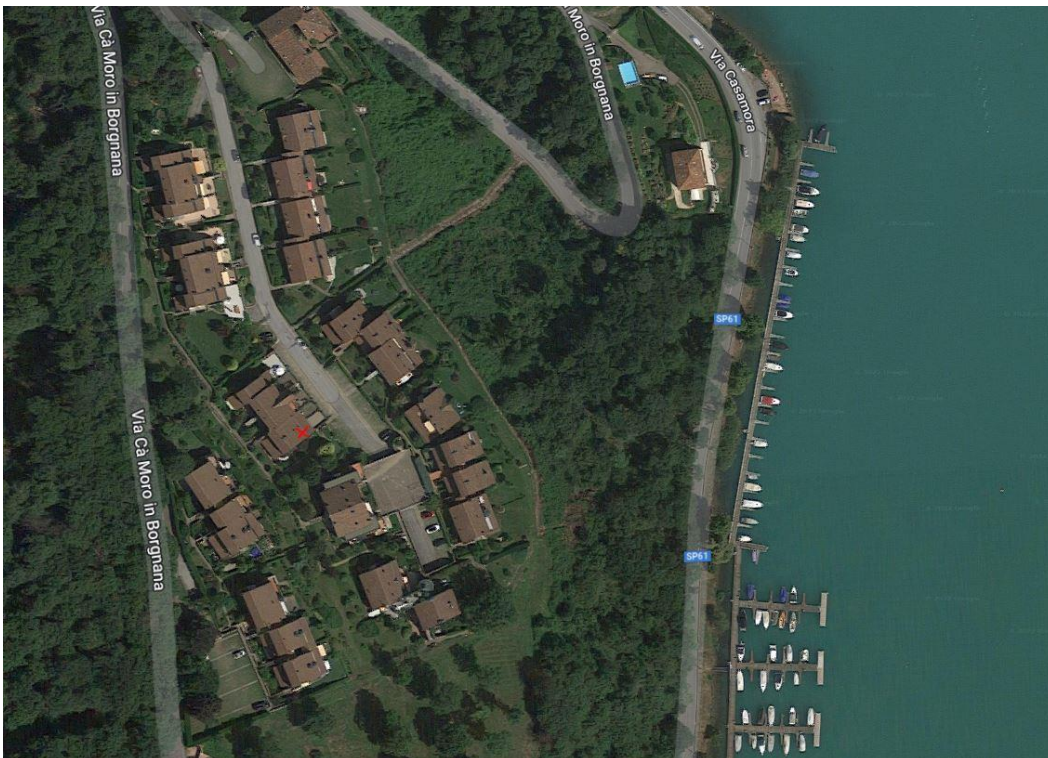
Zur Wohnanlage "Sporting" gehört eine Marina mit Privatstrand, welche zu Fuß in wenigen Gehminuten zu erreichen sind. Es besteht die Möglichkeit, einen Bootsanlegeplatz zu erwerben. Die Residenz ist nur 10 Kilometer von der Grenzstadt Ponte Tresa und 16 Kilometer von der Provinzstadt Varese entfernt.







Lageplan:



Preis 185.000 € plus 3% Provision + MwSt

Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt. Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.