



Immobilienservice
Ute Dettling

Italien – Lago Maggiore

App. Suna Recreo C1

***Vierzimmer-Penthousewohnung
mit Terrasse, Balkon und
traumhafter Seesicht,
in neuer Wohnanlage
in Suna/Pallanza***



Unweit vom malerischen Seeufer Sunas (Verbania) entsteht dieses Neubauprojekt mit verschiedenen großen Apartments mit Terrasse oder Garten und Seeblick auf den Borromäischen Golf des Lago Maggiore. Die Immobilie erstreckt sich über fünf Ebenen, von denen zwei Ebenen als Tiefgarage und drei Ebenen als Residenz genutzt werden, die aus 14 repräsentativen Einheiten besteht.

Vierzimmerwohnung C1:

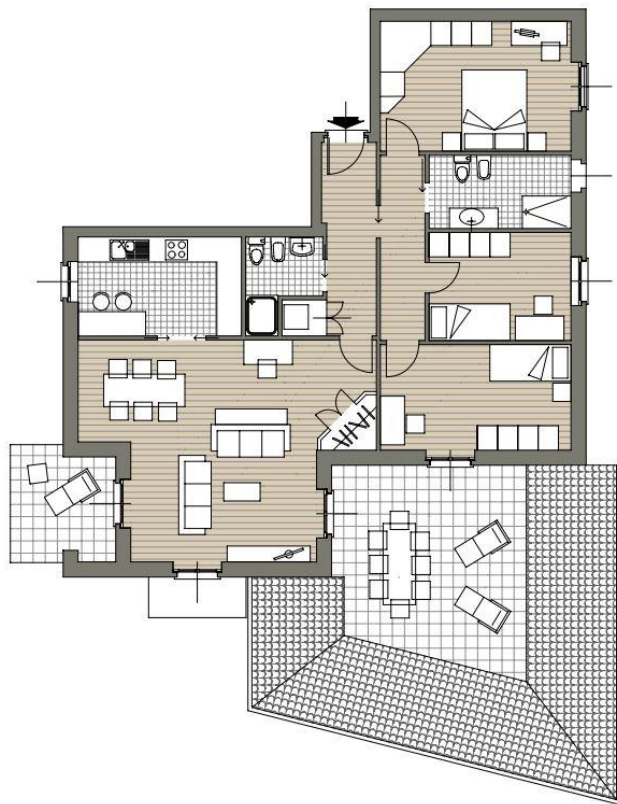
Im 2. Stock befindet sich diese schöne Vierzimmerwohnung mit 120 m² Wohnfläche plus großer Terrasse (14m²) mit herrlichem Seeblick und Balkon (10m²). Die Wohnung teilt sich auf in geräumiges Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, Küche, Balkon, drei Schlafzimmer sowie zwei Bäder mit Duschkabine und Fenster. Durch die Südlage genießt man ganzjährig Sonne. Die Fertigstellung ist für Sommer 2022 geplant. Beheizt wird mit Zentralheizung, Wärmepumpe und Sonnenkollektoren. Energieklasse A3

Restaurants, Bars, Geschäfte und der See sind nur 130 Meter entfernt. Auf Wunsch kann eine Garage gegen Aufpreis erworben werden.

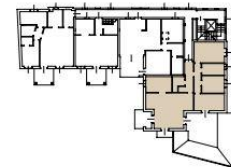


Die Lage:





RESIDENZA RECREO
VERBANIA - SUNA



NORD
▲

Appartamento C1
Piano Secondo
TRILOCALE
Superficie commerciale 148mq



Der
Gru
ndri
ss:



Preis 710.000 € + 10% IVA plus 4 % Provision + MwSt
Aufpreis für Garage 35.000 €

Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 4 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt. Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.