



Immobilien-service
Ute Dettling

Italien – Lago Maggiore

App. Ticino

***Zweizimmerwohnung mit
überdachtem Balkon
und Seesicht***

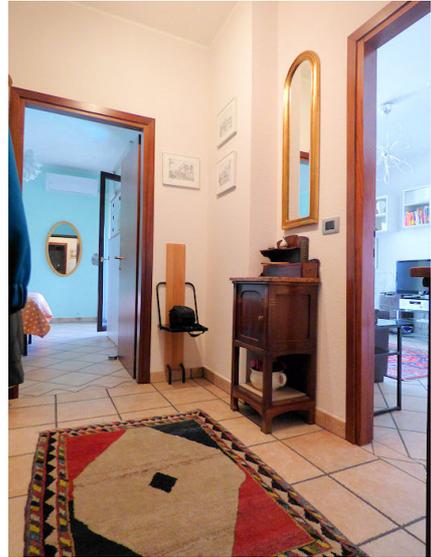


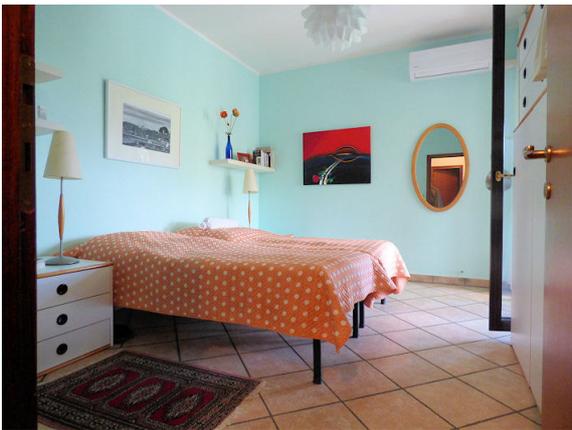
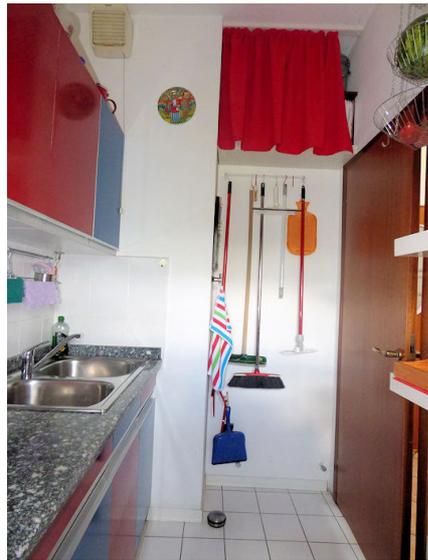
In schöner Panoramalage von Germignaga liegt diese 55 m² große Zweizimmerwohnung mit überdachtem Balkon.

Sie befindet sich im siebten Stock (mit Fahrstuhl) und bietet einen geräumigen Eingangsbereich, ein helles Wohn- Esszimmer mit großen, bodentiefen Fenstern und Ausgang auf den überdachten Balkon, ein großes Schlafzimmer ebenfalls mit Ausgang auf den Balkon, eine Küche und ein Bad. Von der Loggia und dem Wohn-Esszimmer genießt man eine tolle Sicht auf den See sowie die Alpen. 2019 wurde eine Warm/Kalt-Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer installiert, 2013 Fenster und Fenstertüren mit PVC und ISO-Fenster ersetzt, 2000 die Fußböden usw.

Die Einheit gehört zur Anlage "Euroville" mit Dachterrasse, Pool, Kinderbecken, Tennisplatz, Sportplatz, Kinderspielplatz, Liegewiese, Grünanlage und abgeschlossenem Parkplatz (gemeinschaftlich). Die Betriebskosten belaufen sich auf 145,00 Euro im Monat.

Energieklasse: F, Energiebedarf 158.90 kWh/m²a





Die Anlage „Euroville“:



Preis: 110.000 € plus 3 % Provision + MwSt.

Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt. Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.