



**Immobilienservice**  
Ute Dettling

## **Italien – Lago Maggiore**

### **Grundstück Cannero**

***Baugrundstück mit traumhafter Seesicht  
und genehmigtem Villenprojekt***



In Südhanglage von Cannero Riviera, am Westufer des Lago Maggiore, bieten wir dieses Baugrundstück mit bereits genehmigtem Villenprojekt und traumhafter Seesicht an.

#### **Details Baugrundstück**

Größe: 830 m<sup>2</sup>

Höhe: ab Seeuferstraße 8,40 Meter

Nachbar zur Seite 10,00 Meter entfernt

Nachbar nach hinten 12,00 Meter entfernt

#### **Villa** (Änderungen sind möglich)

200 m<sup>2</sup> Wohnfläche aufgeteilt in:

Erdgeschoss mit drei Schlafzimmer, zwei Bäder, davon eines en-suite

OG mit Wohnzimmer und offener Küche mit Ausgang auf die große Panoramaterrasse mit Whirlpool

Drei Parkplätze an der Uferstraße sind in Auftrag gegeben und im Kaufpreis enthalten











Preis 290.000 € plus 3 % Provision + MwSt  
(inkl. drei Parkplätze für 40.000 €)

## **Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision  
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision  
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug  
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit  
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt. Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss  
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.  
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.