



Immobilienservice
Ute Dettling

Italien – Lago Maggiore

Grundstück Cannero

***Baugrundstück mit traumhafter Seesicht
und genehmigtem Villenprojekt***



In Südhanglage von Cannero Riviera, am Westufer des Lago Maggiore, bieten wir dieses Baugrundstück mit bereits genehmigtem Villenprojekt und traumhafter Seesicht an.

Details Baugrundstück

Größe: 830 m²

Höhe: ab Seeuferstraße 8,40 Meter

Nachbar zur Seite 10,00 Meter entfernt

Nachbar nach hinten 12,00 Meter entfernt

Villa (Projektänderungen möglich)

Ca. 200 m² Wohnfläche aufgeteilt in:

Erdgeschoss mit drei Schlafzimmer, zwei Bäder, davon eines en-suite

Obergeschoss mit Wohnzimmer sowie einer offener Küche und Ausgang auf die große Panoramaterrasse mit Whirlpool

Zwei Parkplätze an der Uferstraße sind in Auftrag gegeben und im Kaufpreis enthalten







Preis 260.000 € plus 4 % Provision + MwSt

Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 4 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt. Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.