



**Immobilienservice**  
Ute Dettling

## **Italien – Lago Maggiore**

### **Baugrundstück**

*Baugrundstück in Brezzo di Bedero  
in grüner und sonniger Lage*



In grüner und sonniger Lage liegt dieses ebene, 800 m<sup>2</sup> große Baugrundstück am Rande von Brezzo di Bedero.

Grundstücksfläche: 800 m<sup>2</sup>

Realisierbares Bauvolumen: 475 m<sup>3</sup> (= IF 0.60 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>)

Überbaubare Fläche: 237 m<sup>2</sup> (= RC 30%)

Wasserdurchlässige Fläche: 396 m<sup>2</sup> (= P 50%)

Maximale Bauhöhe: 6,50 m

(mit eingeschränkter Seesicht vom eventuellen späteren ersten Stock)

Die Anschlüsse an die öffentlichen Versorgungsbetriebe und an das Kanalisationsnetz befinden sich auf der Grundstücksgrenze.

Preis: 98.500 € plus Provision + MwSt.

Fohrenbühlstrasse 30 – 78730 Lauterbach  
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965  
[www.tessin-immobilien.de](http://www.tessin-immobilien.de) - [info@tessin-immobilien.de](mailto:info@tessin-immobilien.de)