



Immobilien-service
Ute Dettling

Italien – Lago Maggiore

Casa Campagnano

***Attraktives Dorfhaus mit Balkon,
Seesicht und Garage auf dem
Hügel von Maccagno***



Auf einem Hügel nur circa 5 Kilometer oberhalb von Maccagno, am Rande des Ortskerns von Campagnano, befindet sich dieses freistehende Dorfhaus mit Seesicht und Garage. Im Inneren bietet das Haus circa 120 m² aufgeteilt in Eingangsbereich mit Pelletofen, Wohnzimmer mit Balkon und Seesicht, große Küche mit Kaminofen und Ausgang auf die Terrasse, Badezimmer mit Fenster und zwei Schlafzimmer mit Blick auf den See. Im Untergeschoss ist die Garage mit Außenstellplatz und ein Abstellraum angesiedelt. Öffentliche Parkplätze befindet sich nur wenige Meter entfernt. Energieklasse G.

Bis nach Maccagno sind es 15 Autominuten. Dort sind ein Supermarkt, eine Apotheke, der Bahnhof, mehrere Restaurants und Geschäfte sowie der See mit Strand zu finden. Hervorzuheben ist das schöne Wandergebiet um Maccagno und den Lago Delio. Auch Mountainbike-Liebhaber kommen hier auf ihre Kosten.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling





Immobilienservice
Ute Dettling





Immobilienervice
Ute Dettling



Preis: 350.000 € plus 3% Provision + MwSt.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienervice
Ute Dettling



Immobilien-service

Ute Dettling

Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wie keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.