



Immobilienservice
Ute Dettling

Italien – Lago Maggiore

Casa Oggebbio

***Gepflegtes Einfamilienhaus
mit Terrasse, Seeblick,
Garten und Garage***



In Oggebbio bieten wir dieses gepflegte Einfamilienhaus zum Verkauf an. Es verteilt sich auf ca. 140m² aufgeteilt in:

Erdgeschoß: Zwei Garagen, Waschküche, Keller;

Obergeschoß: Helles Wohnzimmer mit Kamin und teilweise überdachter Terrasse, Küche, drei Schlafzimmer eines davon mit Ausgang auf die rückwärtige Terrasse, Bad mit Badewanne;

Dachgeschoß: Gut isolierter, geräumiger Raum und Bad mit Dusche;

In jedem Geschoß genießen Sie einen schönen Blick auf den Lago Maggiore. Die Immobilie wurde 2003 komplett renoviert. Im Zuge dessen wurde auch das Dach erneuert. Beheizt wird mit Stadtgas und Heizkörper sowie dem Holz-Thermokamin im Wohnzimmer. Das Grundstück ist mit Steinmauern terrassiert und erstreckt sich über ca. 1200 m². Für Gartengeräte steht ein Gartenhaus zu Verfügung. Der Garten wird teilweise als Obst- und Gemüsegarten genutzt und es besteht die Möglichkeit einen Pool zu erbauen. Energieklasse G.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice Ute Dettling

Das Obergeschoss:





Immobilienservice Ute Dettling



Das Dachgeschoss:

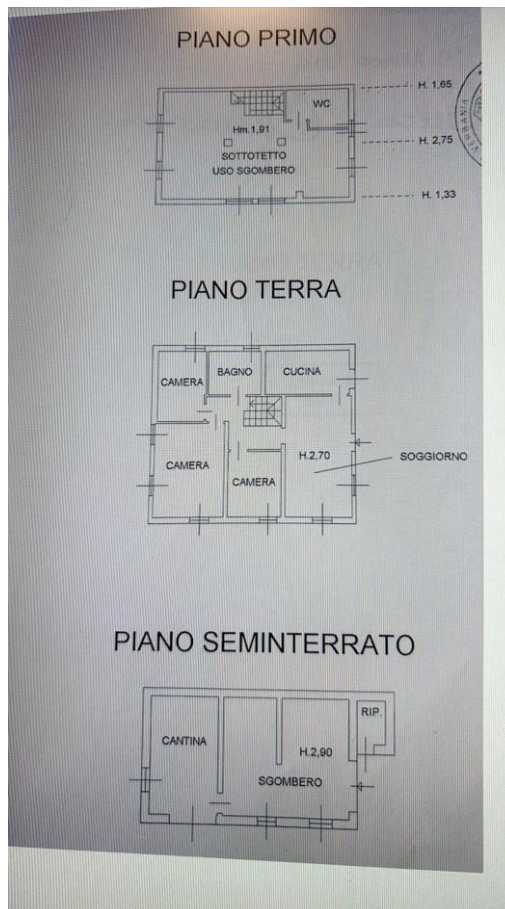
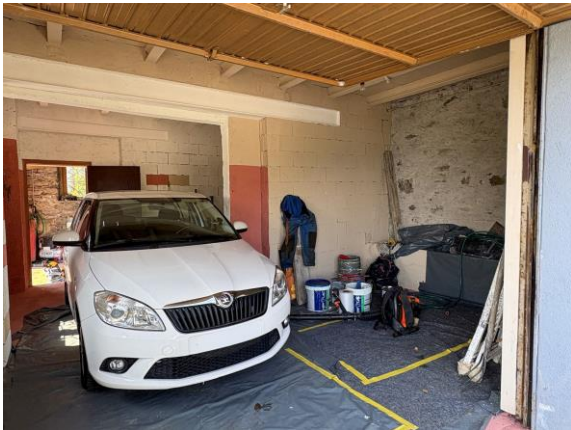


Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice Ute Dettling

Das Erdgeschoss:



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice Ute Dettling

Das Grundstück:



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling

Oggebbio: (1.000 Einwohner) ist die topographische Ortsbezeichnung mit der 15 Dörfer, die im Grün des Berges bis zum See verteilt liegen. Erwähnenswert ist die Pfarrkirche St. Peter, die den höchsten Glockenturm des Verbanogebietes (42 m) besitzt und Novaglio mit den bekannten Brunnen der romanischen Kirche Sant´ Agata (im XII. Jh. renoviert) mit Gotik -und Renaissanceelementen und die Kapelle "della Natività di Maria di Cadessino" (Maria Geburt, XV. Jh. Nationaldenkmal) mit einem wunderbaren Zyklus von Fresken aus dem XV-Jahrhundert.

In ca. 1,3 Kilometer gibt es Lebensmittelläden, Apotheke, Arzt, Restaurants und eine Pizzeria. Der öffentliche Strand und der Schiffsanlegeplatz liegen nur ca. 2 Kilometer entfernt. Viele Ausflugsziele können Sie somit auch mit der Personenfähre erreichen. Intra mit langer Seepromenade und guter Infrastruktur sowie der schöne Lido von Cannero sind nur wenige Autominuten entfernt. Von Intra aus können Sie mit der Autofähre zum Ostufer, nach Laveno, übersetzen.

Preis: 520.000€ plus 4% Provision + MwSt.



Immobilienservice
Ute Dettling

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 4% (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.