



Immobilienservice
Ute Dettling

Italien – Lago Maggiore

Casa Parco Hermitage

*Schönes Reihenhaushaus mit Terrasse,
Balkon und Garten in exklusiver
Residenz mit Pool und Parkanlage*



Dieses Reihenhaushaus mit ca. 102m² Wohnfläche plus Terrasse und Balkon befindet sich im exklusiven "Parco Hermitage" in Porto Valtravaglia, der einen botanischen, jahrhundertalten Park und eine herrliche Poolanlage in unmittelbarer Nähe vom See und Ortszentrum bietet. Es teilt sich auf in:

Erdgeschoss

- Eingangsbereich
- Wohn-Esszimmer mit Ausgang auf die überdachte Terrasse mit angrenzendem Garten
- Küche
- Toilette
- Abstellraum

Obergeschoss

- Zwei Schlafzimmer, eines davon mit Ausgang auf den Balkon mit Blick ins Grüne
- Bad mit Duschwanne

Der Raumaufteilung sorgt für einen gemütlichen Wohnkomfort. Das Wohn-Esszimmer mit Terrasse und Garten ist der gesellige Mittelpunkt für Familie und Gäste. Ein weiterer abschließbarer Abstellraum befindet sich im Außenbereich. Zum Immobilienangebot gehört ein ca. 16m² großer Tiefgaragenstellplatz. Das Hausgeld beläuft sich jährlich auf ca. 4.800€. Energieausweis in Bearbeitung.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice Ute Dettling

“Parco Hermitage“ gehört zu den exklusivsten privaten Wohnanlagen am Lago Maggiore. Der Wohnpark beinhaltet eine sonnige, großflächige Wiese umrahmt von hundertjährigen, exotischen Bäumen und Stauden, einem Poolbereich mit Schwimm- und Kinderbecken sowie Tischtennis. Er befindet sich am südlichen Ortsrand Porto Valtravaglia, nur wenige Gehminuten von dem See und Infrastruktur entfernt.



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling





Immobilienservice

Ute Dettling

Die Treppe ins Obergeschoss:



Das Obergeschoss:



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling





Immobilienservice Ute Dettling

Der Außenbereich:



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice

Ute Dettling

Der Park:





Immobilienservice
Ute Dettling

Porto Valtravaglia liegt circa 5 Kilometer südlich von Luino und gehört zu den sehr gepflegten und beliebten Ortschaften am Lago Maggiore. Sie bietet Zug-, Bus- und Schiffsverbindung, Restaurants und Bars, Hotel sowie eine "Piazza" für kulturelle Veranstaltungen. Es schmückt sich mit öffentlichen Stränden, einem Kinderspielplatz, eine Seepromenade mit Hafen, großen und kleinen Ladengeschäften.

Preis: 325.000€ plus 3% Provision + MwSt.



Immobilienservice
Ute Dettling

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3% (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des Vorvertrags fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.