



ImmobilienService
Ute Dettling

Italien – Lago Maggiore

App. Castello Ripa

*Moderne Zweizimmerwohnungen
in ehemaligem Burgturm
nur wenige Meter von dem See entfernt*



In einem zauberhaften Burgturm aus dem Jahre 1870 stehen zwei moderne Zweizimmerwohnungen in Seenähe von Baveno zum Verkauf. Dieser wurde ursprünglich als mauerähnlichen Sichtschutz des dahinterliegenden herrschaftlichen Anwesens errichtet. 1985 wurde das Objekt dem Stil entsprechend in 16 Wohnungen umgebaut. Bei der sorgfältigen Restaurierung des denkmalgeschützten Burgturms wurde die Struktur der alten Fassade wiederhergestellt. Das ca. 2000 m² dazugehörnde Gartengrundstück mit ca. 300 m² großen Relaxzone und kleinem Rustico als Abstellmöglichkeit für Liegen und Fahrräder vervollständigen dieses interessante Angebot. Die angebotenen Wohnungen verfügen über doppelverglaste Fenster, Fußbodenheizung, Aufzug, Klimaanlage und Safe. Die Residenz liegt nur ca. 80 Meter von dem See entfernt. Energieklasse E.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 - Mobil 015208799912
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilien service

Ute Dettling

Nachstehende Wohnungen werden zum Kauf angeboten:

Zweizimmerwohnung im 3. Stock mit ca. 50 m² Wohnfläche

- Wohn-/ Essküche stilvoll und hochwertig ausgestattet
- Zwei Stufen zur Leseneische mit hohen schmalen Fenstern alles aus Stein mit Seesicht
- Über eine Treppe erreicht man das Galeriegeschoß mit Schlafzimmer
- Helles Badezimmer mit Dusche, WC und Bidet

Auf Wunsch vermitteln wir eine Agentur zur Ferienvermietung.
Die Wohnung wurde 2025 hochwertig saniert.
Nebenkosten: Ca. 100€ pro Monat

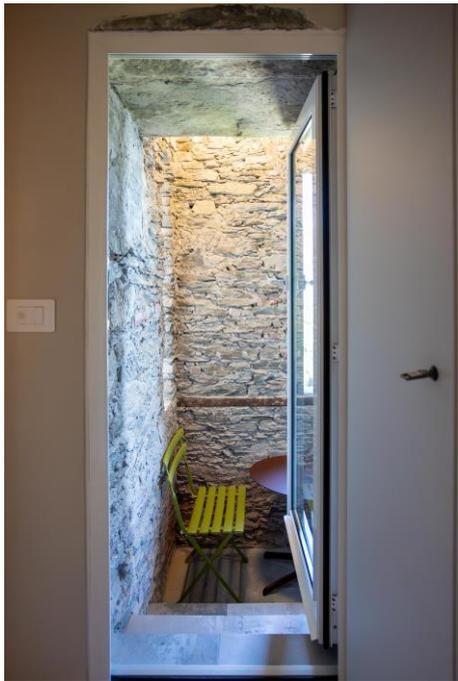
Preis: 285.000€ plus 4 % Provision + MwSt. inkl. Möblierung und Parkplatz



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 - Mobil 015208799912
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 - Mobil 015208799912
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



**Immobilien
service**
Ute Dettling



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 - Mobil 015208799912
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



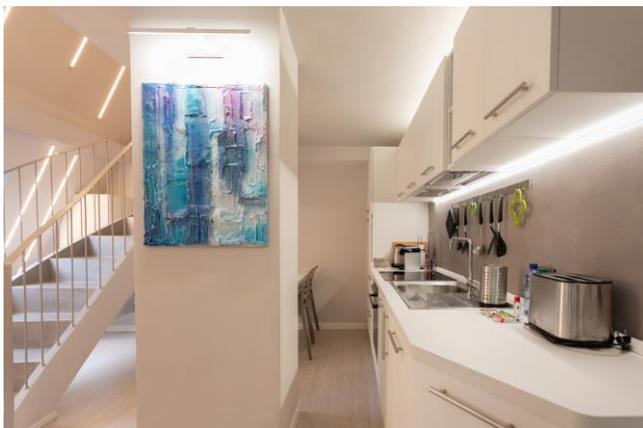
Immobilienservice Ute Dettling

Zweizimmerwohnung im 4. und 5. Stock mit ca. 70 m² Wohnfläche

- Wohn/Esszimmer mit Kamin
- Hochwertige voll ausgestattete Einbauküche
- Bequeme Treppe ins Obergeschoß
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, WC und Bidet

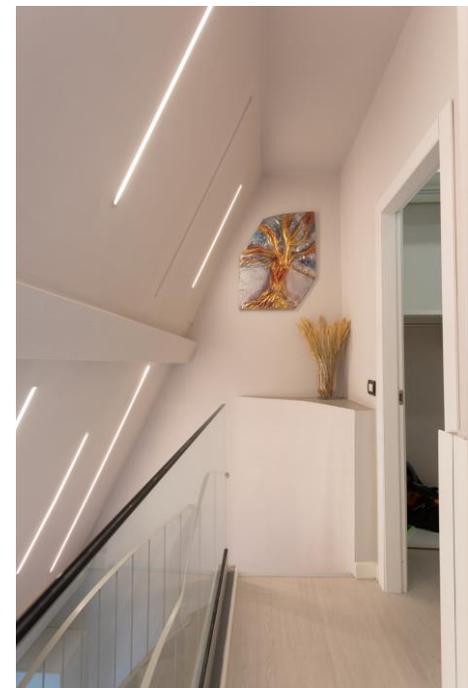
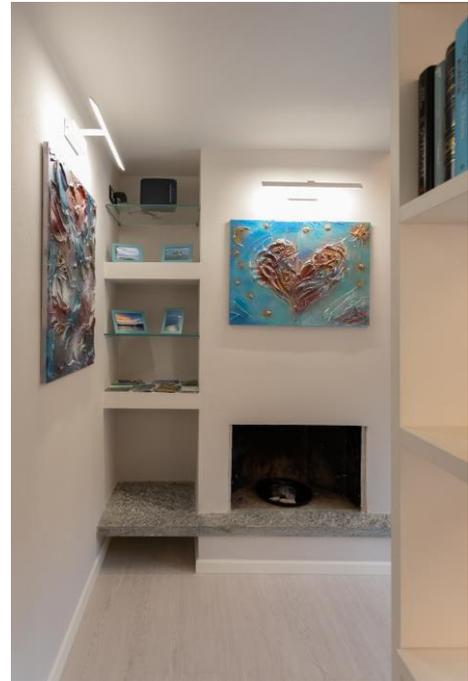
Auf Wunsch vermitteln wir eine Agentur zur Ferienvermietung.
Die Wohnung wurde 2019 hochwertig saniert.
Nebenkosten: Ca. 115€ pro Monat

Preis: 385.000€ plus 4 % Provision + MwSt. inkl. Möblierung und Parkplatz





Immobilienservice
Ute Dettling





Immobilienervice Ute Dettling



Baveno liegt gegenüber den Borromäischen Inseln, in einem Gebiet, das bergig ist und gleichzeitig der italienischen Riviera ähnelt. Baveno ist ein international renommierter Ferienort, was man an den wunderschönen Villen - viele aus dem 19. Jh. - bemerkt, u.a. die Villa Henfrey (heute Villa Bianca), welche die Königin Viktoria von England beherbergte, und die Villa Fedora, die dem Komponisten Umberto Giordano gehörte. Die Schifffahrtlinie in Baveno ist Ausgangspunkt zu vielen Ausflugszielen am Lago Maggiore. Hervorzuheben ist auch die herrliche Seeuferpromenade mit einladenden Restaurants, Cafés, Bars und Geschäften. In 3 km Entfernung befindet sich die anmutige Ortschaft Feriolo mit ihrer herrlichen Bucht, einst Fischer- und Steinhauerdorf. Nur 4 km von Baveno entfernt liegt der ebenfalls berühmte Ferienort Stresa in aussichtsreicher Lage gegenüber den Borromäischen Inseln. Viele wunderschöne Villen schmücken Stresa. Die Seilbahn zum Mottarone (1.491 m.ü.d.M.), Lido, Wassersport und Tennis sowie drei Golfplätze sind in unmittelbarer Nähe.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 - Mobil 015208799912
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling

Castello Ripa:



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 - Mobil 015208799912
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 4% des Kaufpreises zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer oder mindestens € 3.000.-- zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.