Immobilienservice
Ute Dettling

Italien – Lago Maggiore

Charlet Pian di Sole

Einfamilienhaus im Charletstil
in ruhiger Lage für Naturliebhaber

Die reizende Ortschaft Pian di Sole (Premeno) liegt auf 930 m Höhe (Ski- und Wandergebiet) und ist ein im Sommer vielbesuchter Luftkurort inmitten Kastanien- und Lärchenwäldern. Genau hier finden Sie dieses gemütliche Charlet mit rund 130 m² Wohnfläche und 980 m² Grundstück. Es teilt sich auf in:

Erdgeschoß mit geräumigem Wohnzimmer mit Kamin, Wohnküche, Esszimmer Gäste-WC, große Terrasse und Pergola;
Obergeschoß mit drei Schlafzimmer sowie Badezimmer;
Untergeschoß mit Garage und Keller;

Beheizt wird die Immobilie mit einer Gaszentralheizung. In der geräumigen Garage finden Sie Platz für zwei PKW´s. Energieklasse E.

Pian di Sole bietet eine perfekte Mischung aus alpinem Charme und Rückzugsort. Ein renommierter Golfplatz mit 9 Löcher ist in unmittelbarer Nähe.
Die Entfernung nach Ghiffa/Intra und dem See beträgt ca. 20 Autominuten.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de

Immobilienservice
Ute Dettling

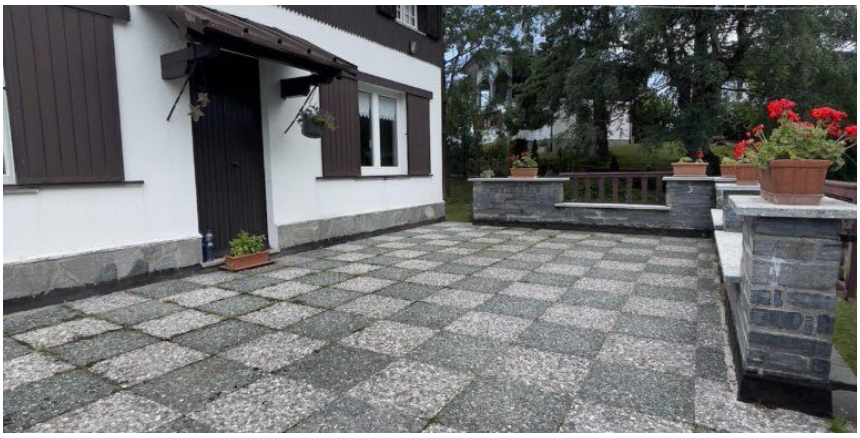
Das Erdgeschoss:

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de

Immobilienservice
Ute Dettling

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de

Immobilienservice
Ute Dettling



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de

Immobilienservice
Ute Dettling

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de

Immobilienservice
Ute Dettling

Das Obergeschoss:

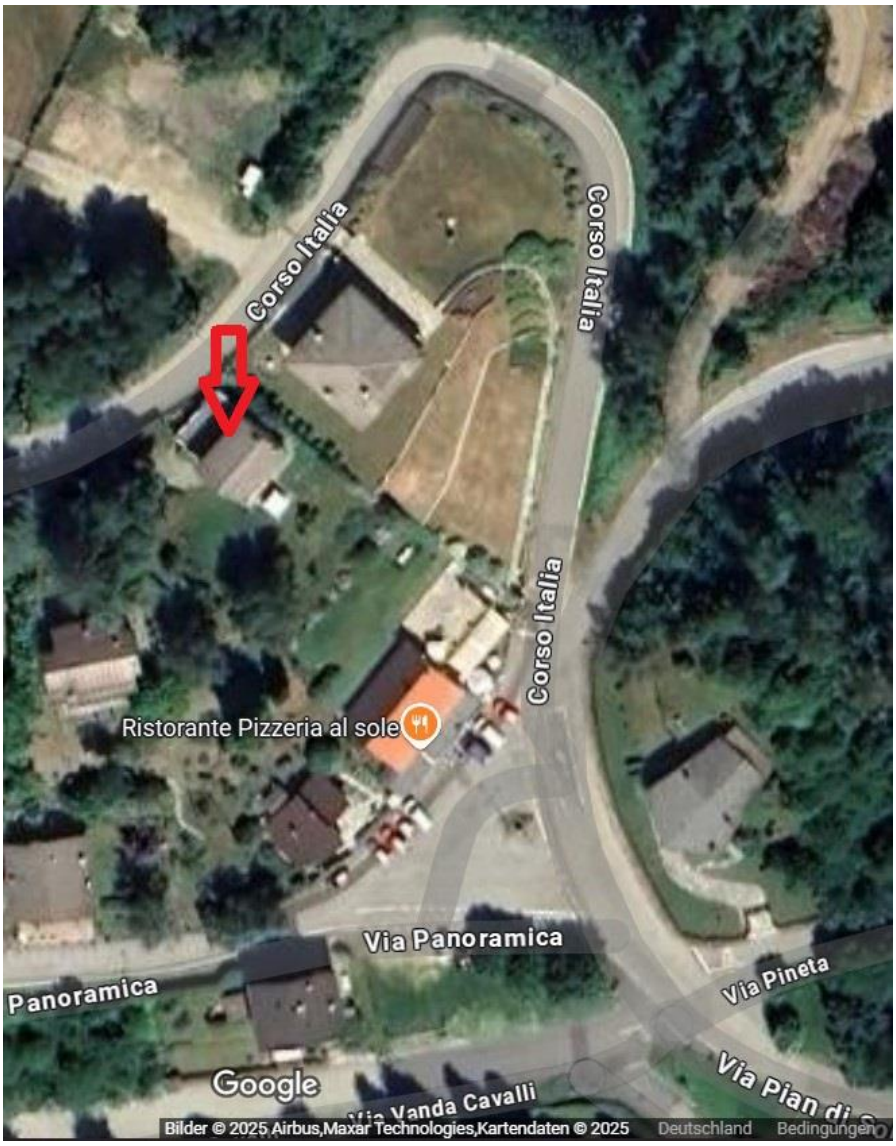
Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de

Immobilienservice
Ute Dettling

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de

Immobilienservice
Ute Dettling

Die Lage:



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de

Immobilienservice
Ute Dettling

Preis: 260.000 € plus 4% Provision + MwSt.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de

Immobilienservice
Ute Dettling

Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft

1. Käuferprovision
   Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 4 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.

2. Fälligkeit der Käuferprovision
   Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.

3. Verzug
   Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.

4. Vertraulichkeit
   Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.
   Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.

5. Haftungsausschluss
   Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
   Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wie keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de