



**Immobilienservice
Ute Dettling**

Schramberg

***Interessante Dreizimmerwohnung
mit Garage in sonniger Wohngegend***



In Stadtrandlage von Schramberg steht diese Dreizimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 60 m² zum Verkauf. Sie teilt sich auf in Flur, Wohnzimmer, Küche mit EBK, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Bad mit Fenster. Ihren PKW parken Sie bequem in der dazugehörigen Einzelgarage, nur wenige Meter entfernt. Ein Kellerraum im Erdgeschoss und ein Bühnenraum bietet genug Stauraum.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 8 Wohneinheiten und gemeinschaftlichem Garten. Das Gebäude wurde 1924 erbaut und 1981 saniert. Das monatliche Hausgeld beträgt circa 90€ inklusive Rücklagenzuführung. Beheizt wird über eine Gas Brennwerttherme. Die Wohnung ist teilweise renovierungsbedürftig und sofort bezugsfrei. Energieklasse H, Energiebedarf 356,50 kWh/m²a.

Das Objekt liegt in einem ruhigen, sonnigen Wohngebiet der Talstadt und verfügt über eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Eine Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt. Die Schramberger Innenstadt mit Einzelhandelsgeschäften, Cafés und Restaurants und weitere Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. Supermärkte sind in nur 5 Autominuten zu erreichen.



**Immobilienservice
Ute Dettling**

Das Wohnzimmer:



Das Schlafzimmer:



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de



**Immobilienservice
Ute Dettling**

Das Kinderzimmer:



Die Küche mit EBK:



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de



Immobilienservice
Ute Dettling

Das Badezimmer mit Fenster:



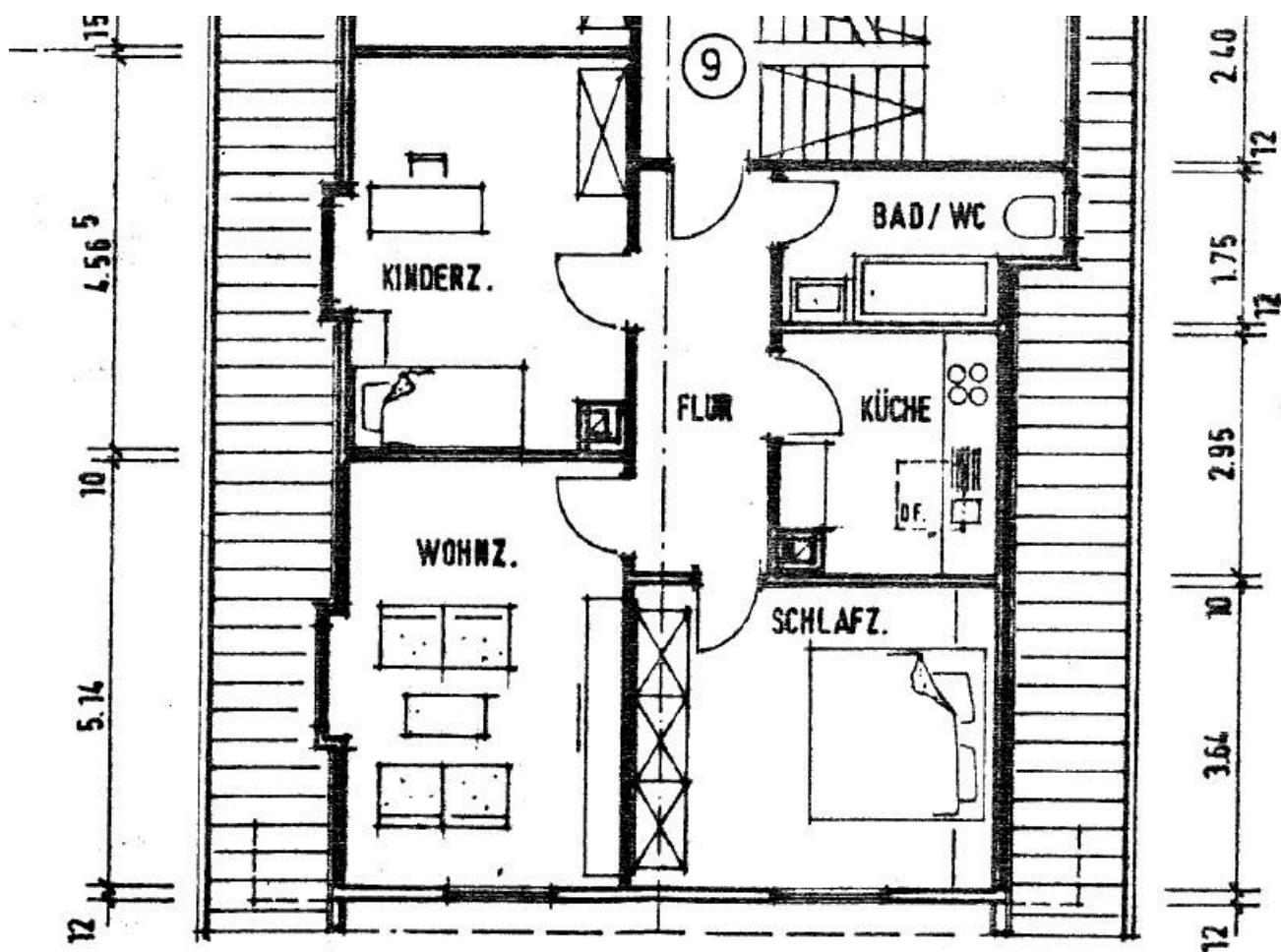
Der Flur:





Immobilienservice
Ute Dettling

Der Grundriss:





Immobilienservice
Ute Dettling

Das Mehrfamilienhaus:



Preis 120.000 € + 3,57 % Provision (inkl. MwSt.)

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de



ImmobilienService
Ute Dettling

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.