



Immobilienservice
Ute Dettling

Schramberg

***Extravagantes Einfamilienhaus
in exponierter und ruhiger Wohnlage
von Schramberg***



In wunderschöner Aussichtslage von Schramberg liegt dieses extravagante Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung. Es bietet ca. 220 m² Wohnfläche mit drei Schlafzimmer, zwei Bäder und einem insgesamt 1.110 m² großes eingefriedetes Grundstück mit schönem Ausblick. Alle Räume sind großzügig, lichtdurchflutet und auf verschiedenen Ebenen verteilt.

Untergeschoss: Zwei Zimmer, Bad mit WC, Technikraum, Ölvorratsraum, Kellerräume.

Erdgeschoss: Einladende Diele, geräumiger und heller Wohn/Essbereich mit Kamin und Ausgang auf den Balkon sowie die Terrasse, überdachtem Freisitz, Bad, separates WC, Schlafzimmer mit Ausgang auf den Balkon, Abstellraum.

Dachgeschoss: Großzügiges helles Studio mit modernem Wohncomfort, ideal zum Entspannen.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de



Immobilienservice **Ute Dettling**

Das Objekt wurde 1974 erbaut. Beheizt wird mit einer Öl-Zentralheizung. Das Dach wurde erneuert und gedämmt. Ihr Fahrzeug parken Sie bequem in der vorhandenen Doppelgarage. Die Immobilie liegt entlang einer Anliegerstraße in einer sehr ruhigen Wohngegend mit unverbaubarem und wunderbarem Ausblick auf Schramberg. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin um sich einen individuellen Eindruck dieses Schmuckstücks zu gewinnen. Energieklasse G Energiebedarf 323,0 kWh/m²a.





Immobilienservice
Ute Dettling



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de



Immobilienservice
Ute Dettling



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de



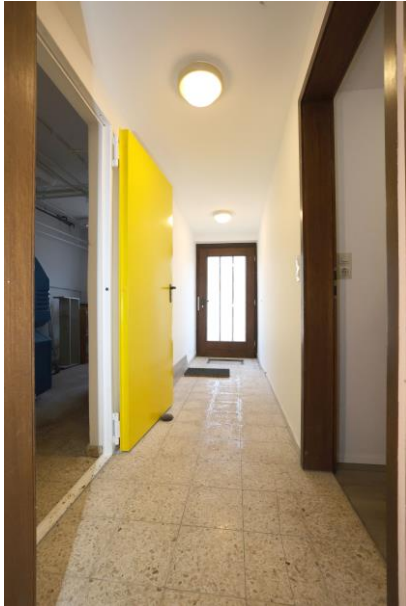
Immobilienservice
Ute Dettling



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de



Immobilienservice
Ute Dettling



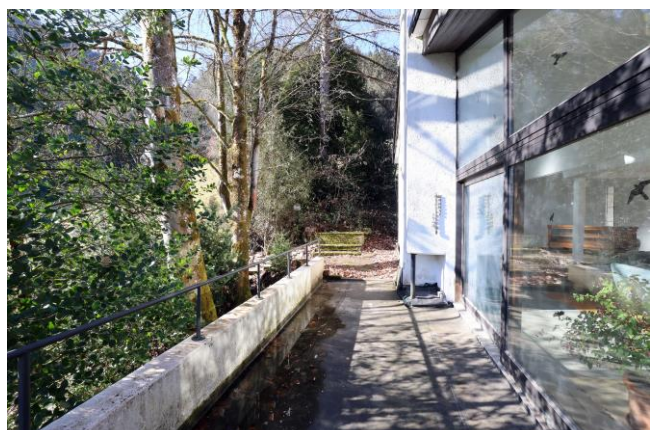


Immobilienservice
Ute Dettling





Immobilien-service
Ute Dettling



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de



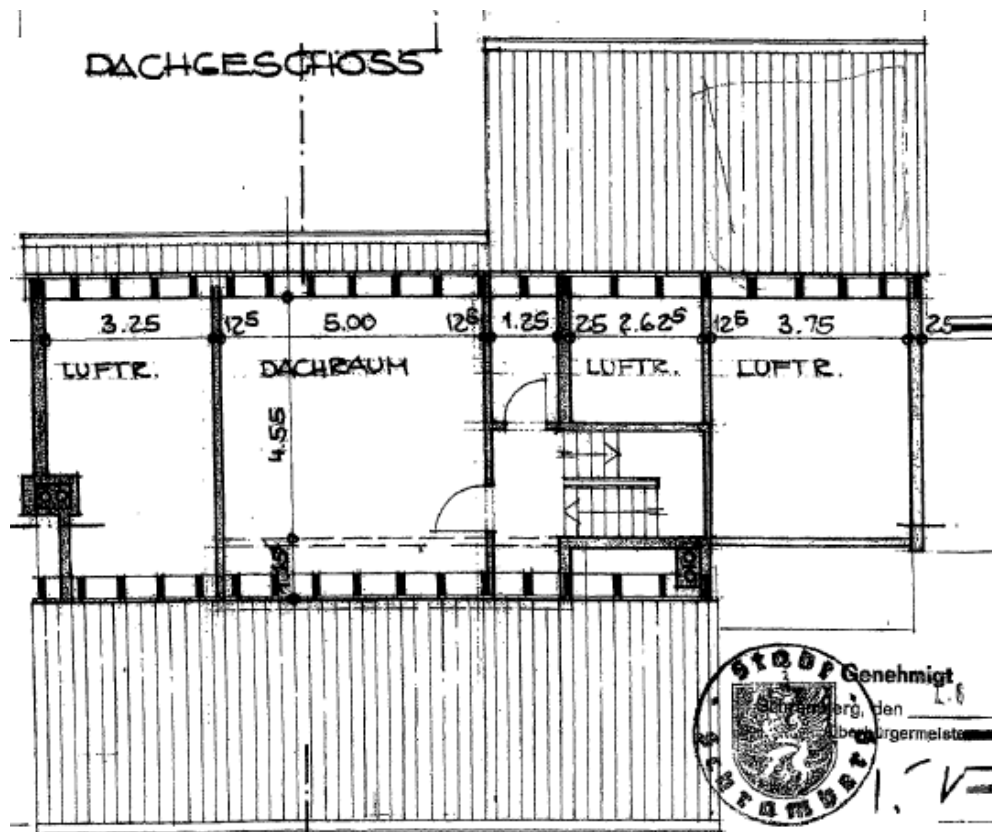
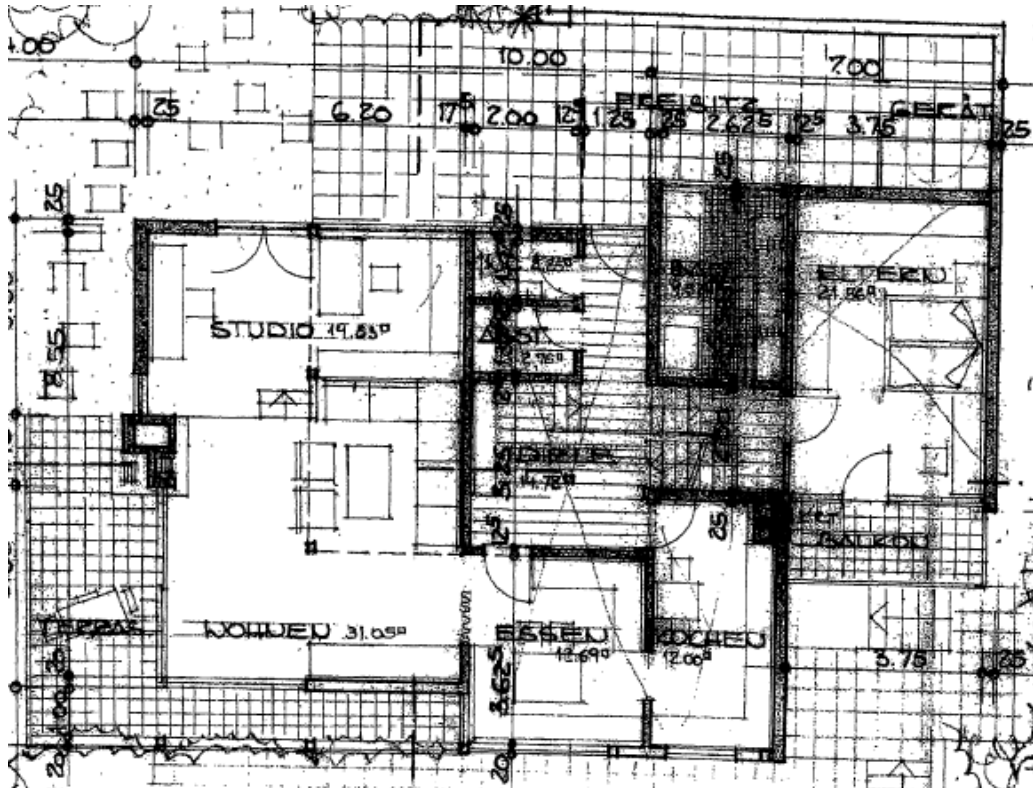
Immobilienservice
Ute Dettling



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de

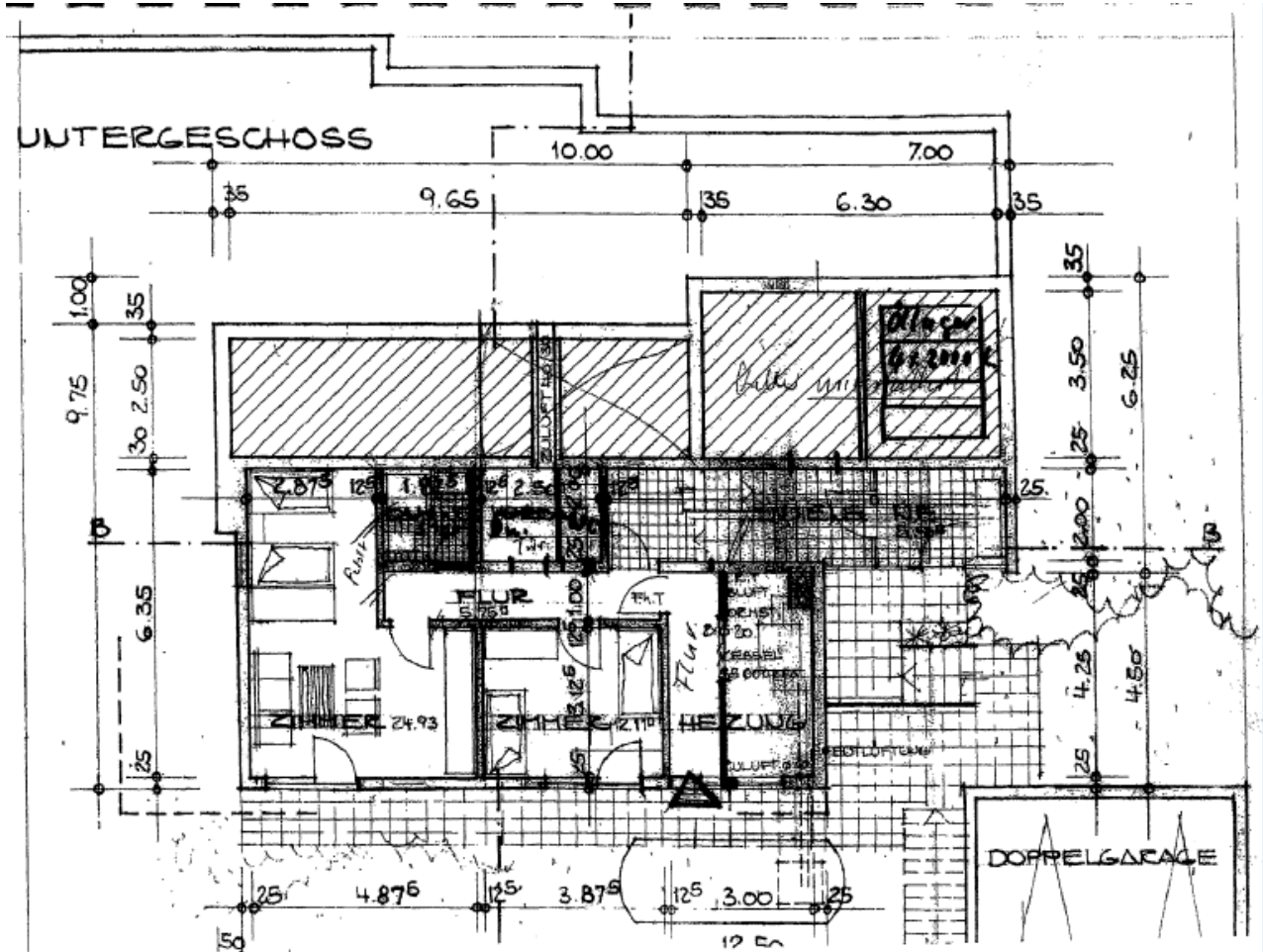


Immobilienservice Ute Dettling



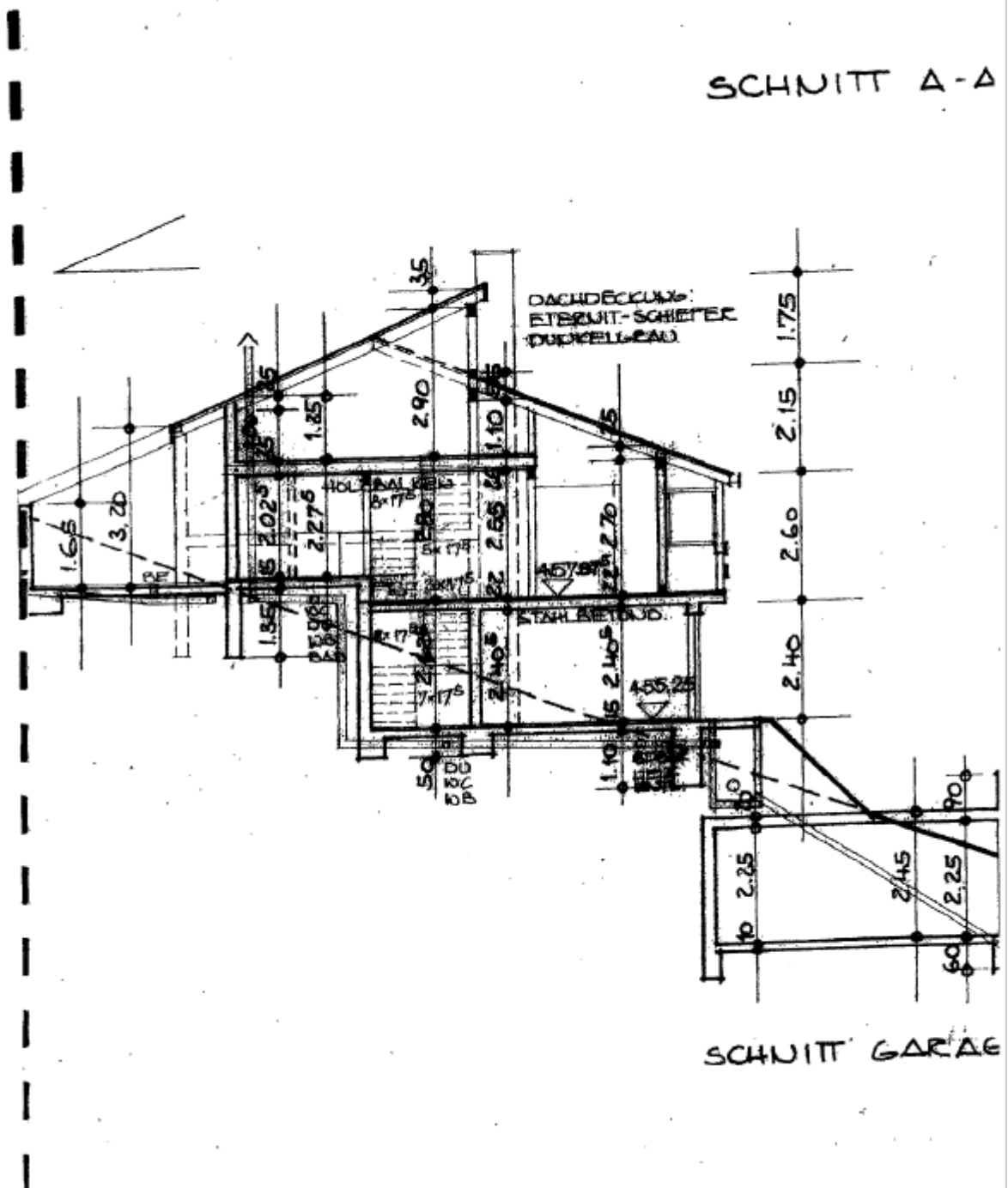


Immobilienservice
Ute Dettling





Immobilienservice
Ute Dettling



Preis: 690.000€ + 3,57% Provision (inkl. MwSt.)

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de



Immobilienservice
Ute Dettling

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.