



Immobilienservice
Ute Dettling

Zu Verkaufen in Eschbronn-Locherhof

***Einzimmerappartement mit
Balkon in ruhiger und sonniger
Wohngegend***



Diese Einzimmerwohnung erstreckt sich über circa 31 m² plus Balkon aufgeteilt in Wohnraum mit Kochnische und Ausgang auf den Balkon sowie Duschbad. Sie liegt im Obergeschoss eines Sechsfamilienhauses (Baujahr 1973, saniert 1993) in ruhiger und sonniger Lage von Eschbronn-Locherhof.

Das Hausgeld beläuft sich auf circa 120 € pro Monat. Das Objekt wird mit einer Ölzentralheizung beheizt und ist momentan vermietet. Ein Kellerraum rundet das Angebot ab.

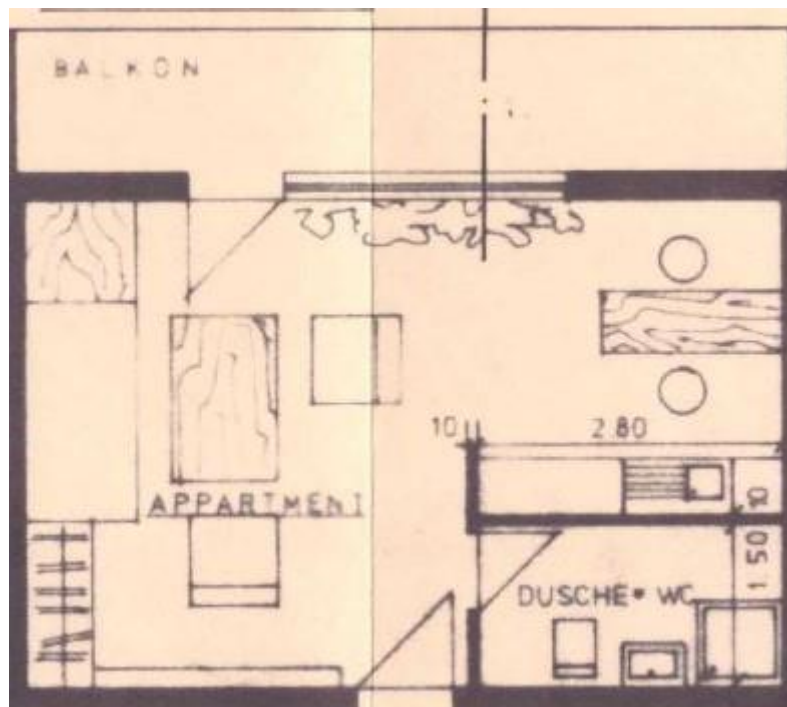
Energieklasse F, 162,4 kWh/m²a

Büroanschrift: Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de
www.facebook.com/Tessinimmobiliendettling



Immobilienservice
Ute Dettling

Grundriss:



Preis 65.000 € plus 3.000 € Provision + MwSt.

Büroanschrift: Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de
www.facebook.com/Tessinimmobiliendettling



ImmobilienService
Ute Dettling

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.