



**Immobilienservice**  
Ute Dettling

## **Italien – Lago Maggiore**

### **Villa Caruso**

***Schönes Reihenhaus mit drei  
Schlafzimmer und Terrasse mit  
See- und Panoramablick***



In der Nähe von Dumenza, einem sehr ruhigen Dorf am Lago Maggiore, bieten wir dieses schöne Reihenhaus zum Verkauf an. Die Villa verteilt sich auf ca. 130 m<sup>2</sup> aufgeteilt in:

- Großes, helles Wohnzimmer, Terrasse mit atemberaubendem See- und Panoramablick und moderner Küche mit Halbinsel im Erdgeschoss;
- Ein Doppelschlafzimmer, Ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, Balkon und Badezimmer mit Dusche im Obergeschoss
- Ein drittes Schlafzimmer mit Balkon sowie ein zweites Badezimmer mit Badewanne und Dusche im Dachgeschoss

Das Anwesen liegt in einer ruhigen Wohngegend, weit weg vom täglichen Chaos, inmitten der Natur. Der See ist ca. 5 Kilometer entfernt. Energieklasse F.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg  
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965  
[www.tessin-immobilien.de](http://www.tessin-immobilien.de) - [info@tessin-immobilien.de](mailto:info@tessin-immobilien.de)



## Immobilienservice Ute Dettling

Das Erdgeschoss:

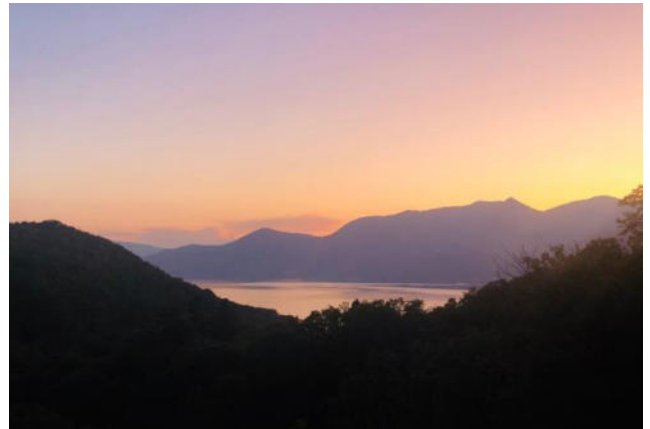


•

•



•



•

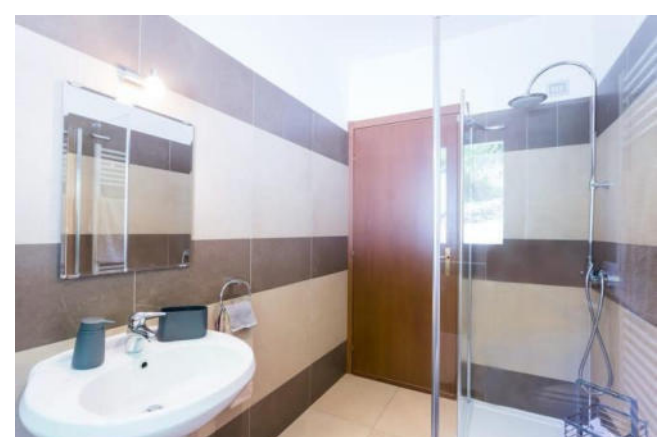
Lienberg 36 – 78713 Schramberg  
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965  
[www.tessin-immobilien.de](http://www.tessin-immobilien.de) - [info@tessin-immobilien.de](mailto:info@tessin-immobilien.de)



## Immobilienservice Ute Dettling

Das Obergeschoss:

•



Lienberg 36 – 78713 Schramberg  
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965  
[www.tessin-immobilien.de](http://www.tessin-immobilien.de) - [info@tessin-immobilien.de](mailto:info@tessin-immobilien.de)





**Immobilienservice**  
Ute Dettling

Das Dachgeschoss:



Preis: 299.950€ plus 3% Provision + MwSt.



**Immobilienservice**  
Ute Dettling

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für  
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision  
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision  
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug  
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit  
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.  
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss  
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.  
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.