



Immobilienservice
Ute Dettling

Italien – Lago Maggiore

Luino

***Fünf kernsanierte Wohnungen in
Wohnanlage mit Salzwasserpool,
überdachten Stellplätzen und Seesicht***



Dieses exklusive Projekt wird auf dem Grundstück des ehemaligen Restaurants „Miralago“ in Luino gebaut. Es besteht aus fünf großzügig geschnittenen Wohnungen mit verschiedenen Größen, Gartenanlage, Salzwasserpool und überdachten Stellplätzen. Sie werden aktuell kernsaniert und sind zwischen 80 m² und 130 m² groß. Alle Wohnungen sind mit Fußbodenheizung sowie integrierter Beleuchtung ausgestattet und verfügen über ein bis zwei überdachte Parkplätze. Zusätzlich stehen vier Parkplätze für Gäste zur Verfügung. Ein niedriger Energieverbrauch wird durch die installierte Solaranlage gewährleistet (Energieklasse A).

Angeboten werden folgende Wohnungen:

Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss (98 m²), Portico und Garten
Preis: 310.000€ plus 10% IVA + 4% Provision + MwSt.

Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss (90 m²), Portico und Garten
Preis: 320.000€ plus 10% IVA + 4% Provision + MwSt.

Dreizimmerwohnung im Obergeschoss (118 m²) mit Terrasse
Preis: 330.000€ plus 10% IVA + 4% Provision + MwSt.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 - Mobil 015208799912
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 - Mobil 015208799912
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice

Ute Dettling



Luino:

Luino ist mit circa 14.000 Einwohnern die größte Stadt am Ostufer des Lago Maggiore und gehört zur Provinz Varese. Sie ist berühmt für den mittwochs stattfindenden Wochenmarkt. Ein Spaziergang am Lungolago lädt zu jeder Jahreszeit zum Flanieren ein. Auch Wanderbegeisterte kommen in der umliegenden Region auf ihre Kosten. Der Schweizer Grenzübergang in Fornasette ist nur 4 Kilometer entfernt. Die Modestadt Mailand ist in circa 90 Autominuten oder mit dem Zug ab dem Bahnhof Luino erreichbar.



Immobilienservice
Ute Dettling

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 4% des Kaufpreises zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.