



Immobilien-service
Ute Dettling

**Zu verkaufen in
Schramberg-Tal**

***Freistehendes Mehrgenerationenhaus
mit schönem Blick auf Schramberg,
Garten und Doppelgarage***



Entdecken Sie das Potenzial dieses Mehrgenerationenhauses in ruhiger Wohnlage von Schramberg-Tal. Es bietet zusammen mit dem sonnig gelegenen Grundstück eine ideale Basis für Ihr neues Zuhause.

Mit ca. 191 m² Wohnfläche, Neun Zimmer und einer Gebäudenutzfläche von ca. 228 m² finden Sie genug Platz für die ganze Familie. Kreative Köpfe haben die Möglichkeit, ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Aufteilung:

Untergeschoss

Drei Zimmer, Hauswirtschaftsraum, zwei Kellerräume, Heizungsraum, WC und Ausgang in den Garten

Wohnung Erdgeschoss (ca. 73 m²)

Vier Zimmer, Küche, Badezimmer, separates WC, Balkon mit schöner Aussicht

Obergeschoss (ca. 74 m²)

Drei Zimmer, Küche, Badezimmer, Balkon mit schöner Aussicht
- derzeit vermietet -

Dachgeschoss (ca. 44 m²)

Zwei Zimmer, Küche, Badezimmer, separates WC, zwei Abstellräume

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 – Mobil 015208799912
www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de



Immobilienservice **Ute Dettling**

Perfekt geeignet für ein geselliges Beisammensein ist das Gartenhaus und die im Eingangsbereich gelegene Terrasse.

Die Immobilie wurde 1962 erbaut und ist in einem gepflegten Zustand. Beheizt wird das Gebäude mit einer Ölzentralheizung. Das ca. 1037 m² große Grundstück in Hanglage mit schönem Blick auf Schramberg umgibt das Haus. Zum Angebot gehört eine unterkellerte Doppelgarage mit Öllageraum. Energieklasse H, Energieverbrauch 337,3 kWh/m²a.

Das Erdgeschoss:





ImmobilienService
Ute Dettling



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 – Mobil 015208799912
www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de



ImmobilienService
Ute Dettling



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 – Mobil 015208799912
www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de

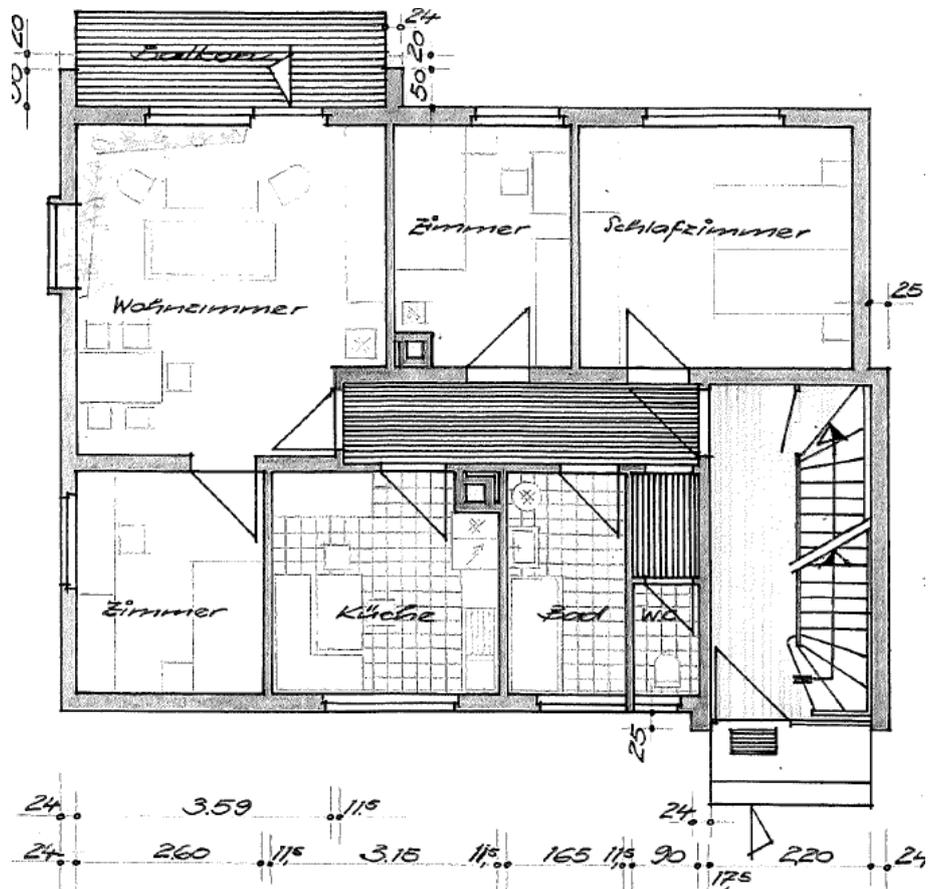


Immobilienservice
Ute Dettling





Immobilienservice
Ute Dettling



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 – Mobil 015208799912
www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de



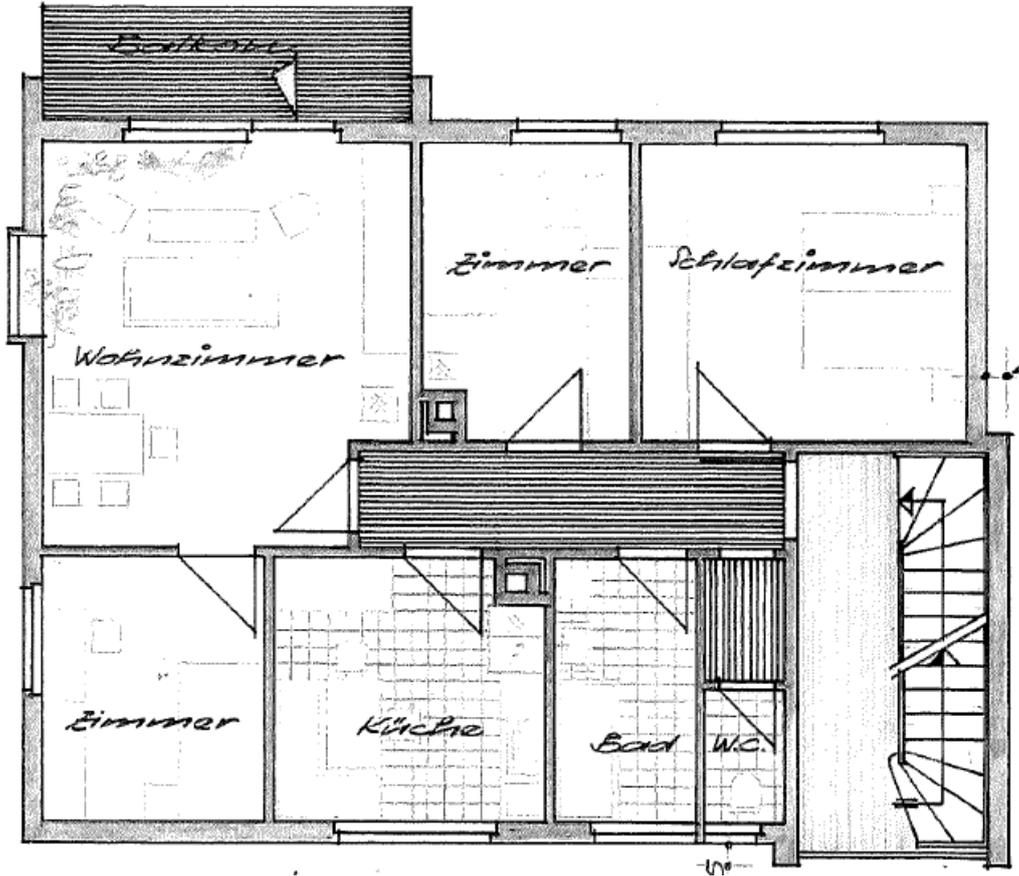
Immobilien-service
Ute Dettling

Das Obergeschoss:





Immobilienservice
Ute Dettling





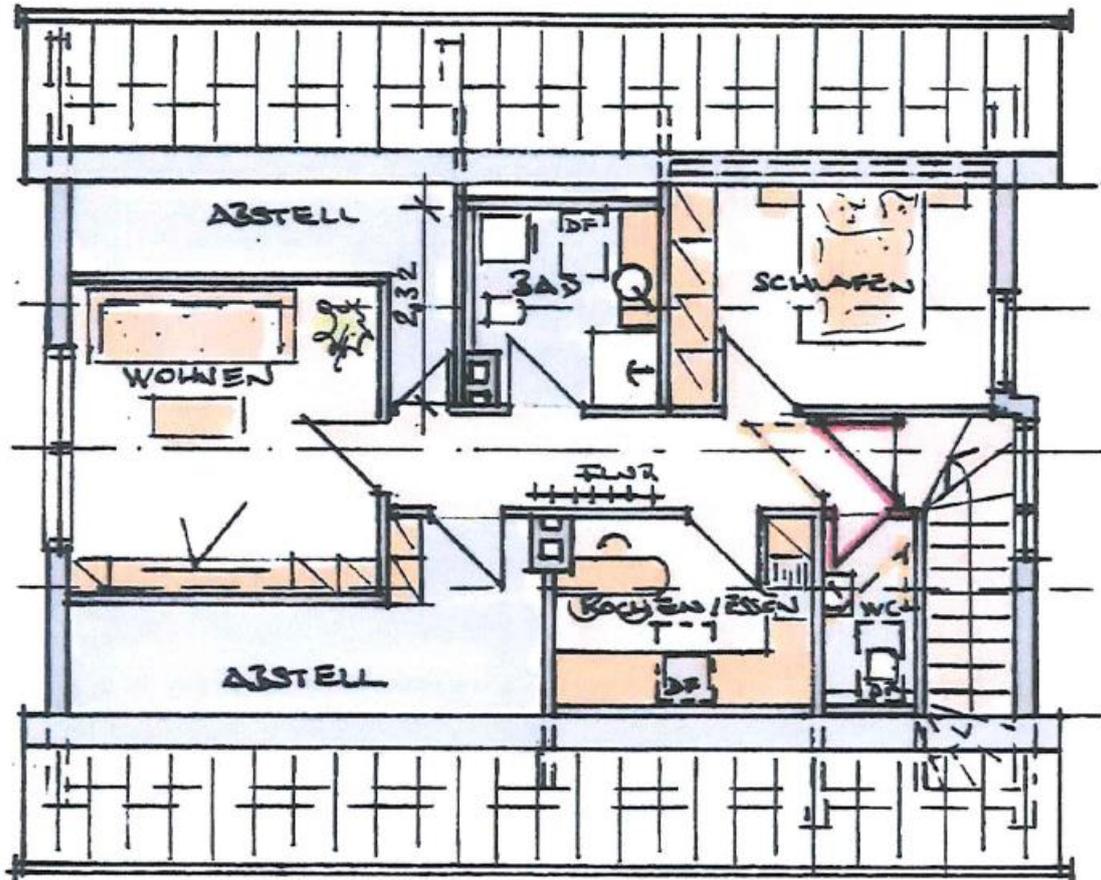
Immobilienservice
Ute Dettling

Das Dachgeschoss:





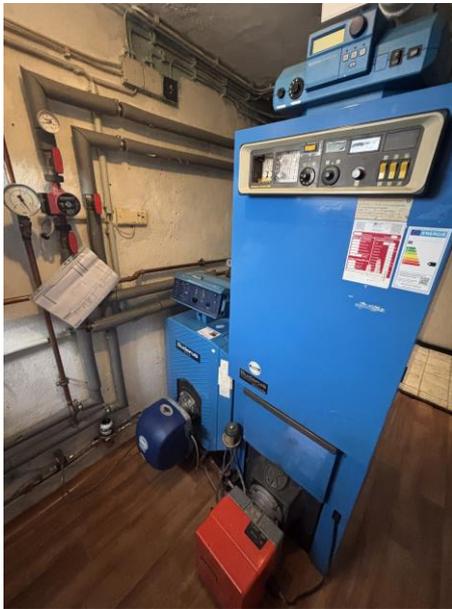
Immobilienservice
Ute Dettling





Immobilien-service
Ute Dettling

Das Untergeschoss:



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 – Mobil 015208799912
www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de

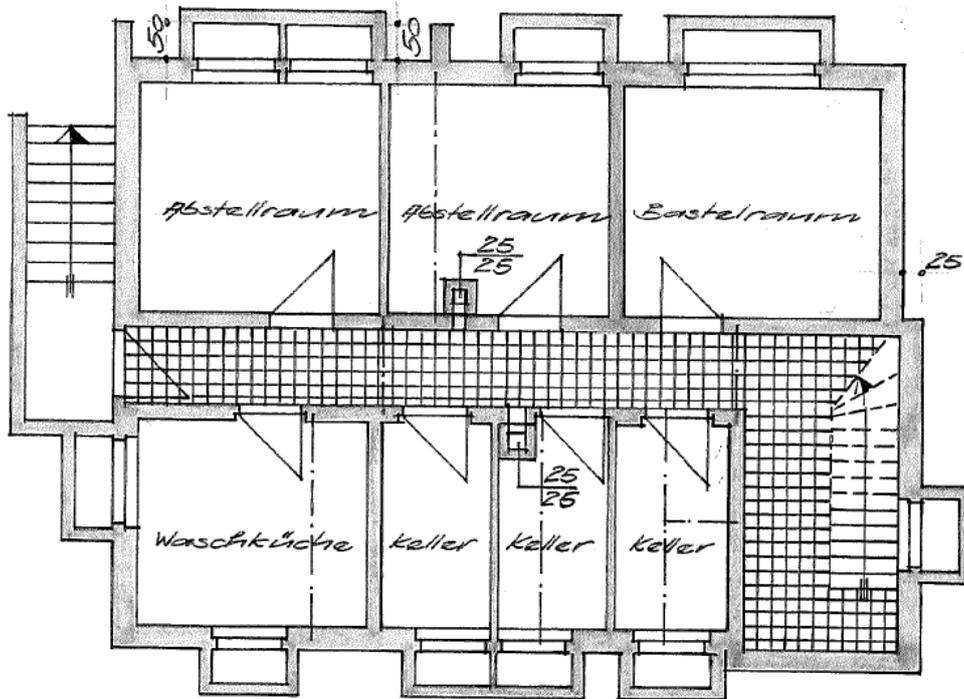


Immobilienservice
Ute Dettling





Immobilienservice
Ute Dettling



Der Außenbereich:



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 – Mobil 015208799912
www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de



Immobilienservice
Ute Dettling





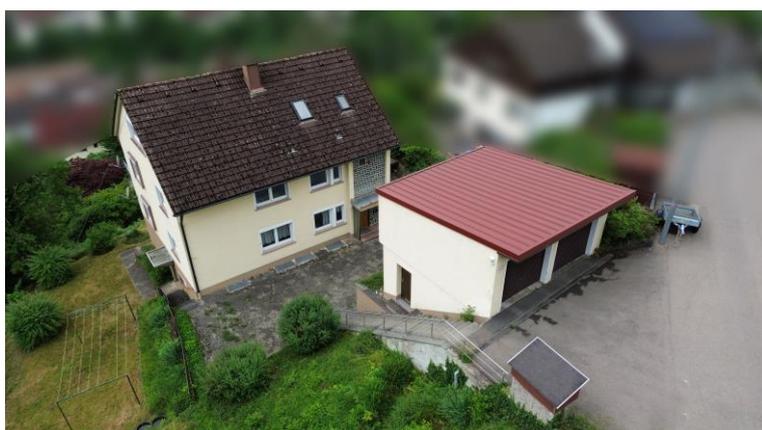
Immobilienservice
Ute Dettling

Die unterkellerte Doppelgarage:





Immobilien-service
Ute Dettling



Preis 299.000 € + 3,57 % Provision (inkl. MwSt.)

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 – Mobil 015208799912
www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de



Immobilienservice
Ute Dettling

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wie keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.