



Immobilienservice
Ute Dettling

**Zu verkaufen in
Schramberg-Tal**

***Freistehendes Mehrgenerationenhaus
mit schönem Blick auf Schramberg,
Garten und Doppelgarage***



Entdecken Sie das Potenzial dieses Mehrgenerationenhauses in ruhiger Wohnlage von Schramberg-Tal. Es bietet zusammen mit dem sonnig gelegenen Grundstück eine ideale Basis für Ihr neues Zuhause.

Mit ca. 191 m² Wohnfläche, Neun Zimmer und einer Gebäudenutzfläche von ca. 228 m² finden Sie genug Platz für die ganze Familie. Kreative Köpfe haben die Möglichkeit, ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Aufteilung:

Untergeschoss

Drei Zimmer, Hauswirtschaftsraum, zwei Kellerräume, Heizungsraum, WC und Ausgang in den Garten

Wohnung Erdgeschoss (ca. 73 m²)

Vier Zimmer, Küche, Badezimmer, separates WC, Balkon mit schöner Aussicht

Obergeschoss (ca. 74 m²)

Drei Zimmer, Küche, Badezimmer, Balkon mit schöner Aussicht
- derzeit vermietet -

Dachgeschoss (ca. 44 m²)

Zwei Zimmer, Küche, Badezimmer, separates WC, zwei Abstellräume

**Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 – Mobil 015208799912
www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de**



Immobilienservice
Ute Dettling

Perfekt geeignet für ein geselliges Beisammensein ist das Gartenhaus und die im Eingangsbereich gelegene Terrasse.

Die Immobilie wurde 1962 erbaut und ist in einem gepflegten Zustand. Beheizt wird das Gebäude mit einer Ölzentralheizung. Das ca. 1037 m² große Grundstück in Hanglage mit schönem Blick auf Schramberg umgibt das Haus. Zum Angebot gehört eine unterkellerte Doppelgarage mit Öllagerraum. Energieklasse H, Energieverbrauch 337,3 kWh/m²a.

Das Erdgeschoss:





**Immobilienservice
Ute Dettling**



**Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 – Mobil 015208799912
www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de**



Immobilienservice
Ute Dettling



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 – Mobil 015208799912
www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de



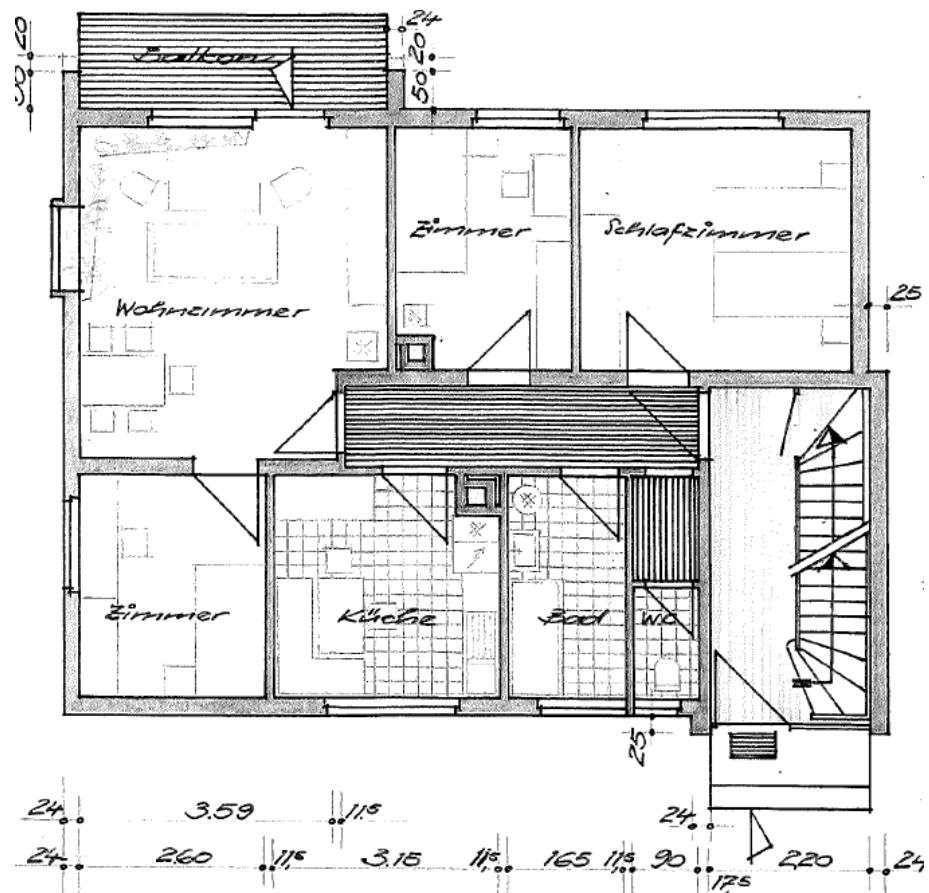
Immobilienservice
Ute Dettling



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 – Mobil 015208799912
www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de



Immobilienservice
Ute Dettling



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 – Mobil 015208799912
www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de



Immobilienservice
Ute Dettling

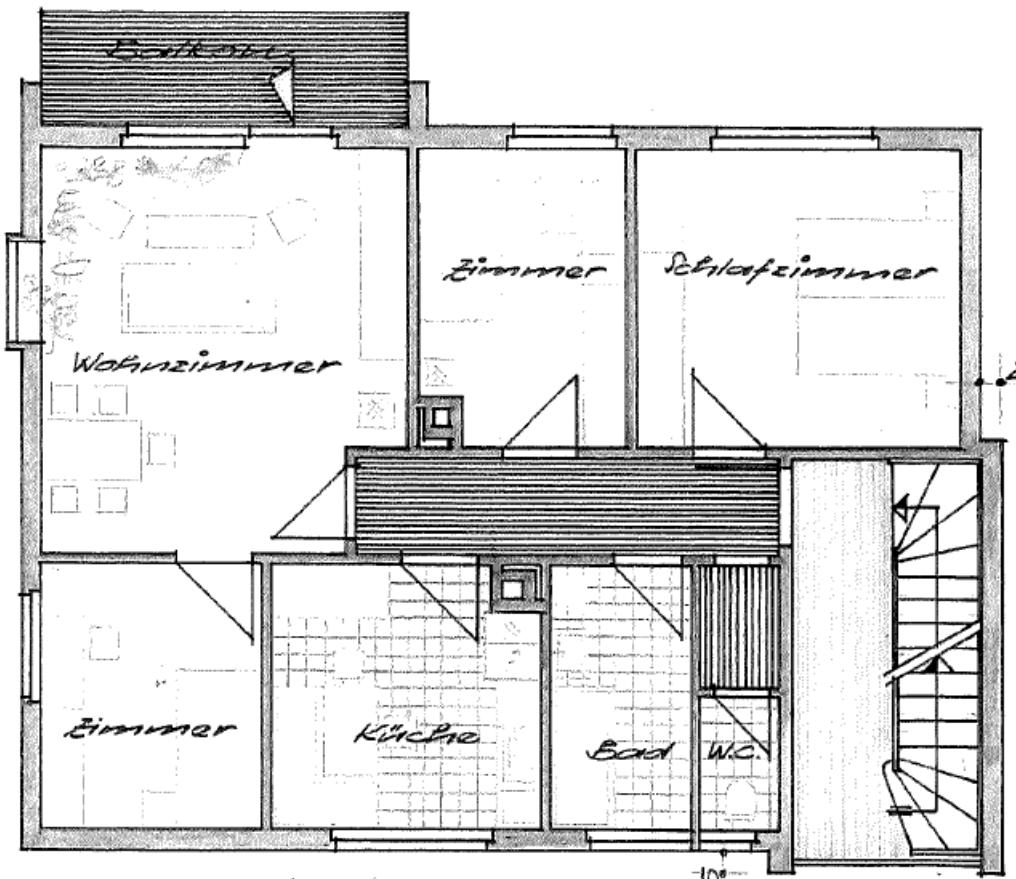
Das Obergeschoß:



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 – Mobil 015208799912
www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de



Immobilienservice
Ute Dettling



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 – Mobil 015208799912
www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de



**Immobilienservice
Ute Dettling**

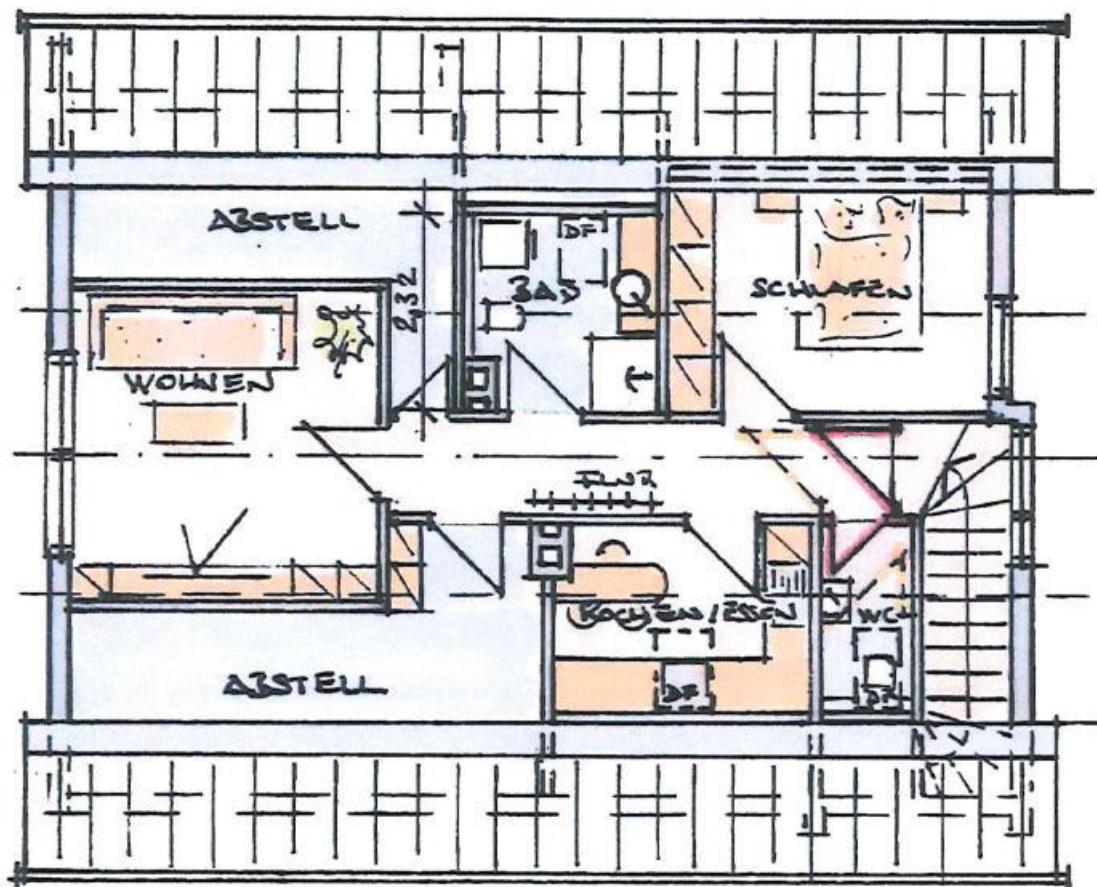
Das Dachgeschoss:



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 – Mobil 015208799912
www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de



Immobilienservice
Ute Dettling

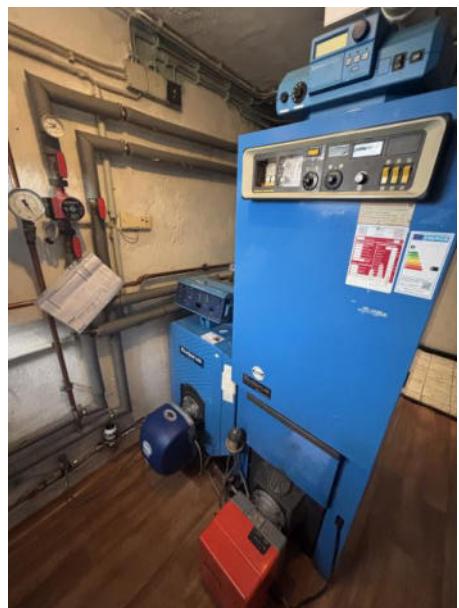


Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 – Mobil 015208799912
www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de



Immobilienservice Ute Dettling

Das Untergeschoss:



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 – Mobil 015208799912
www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de



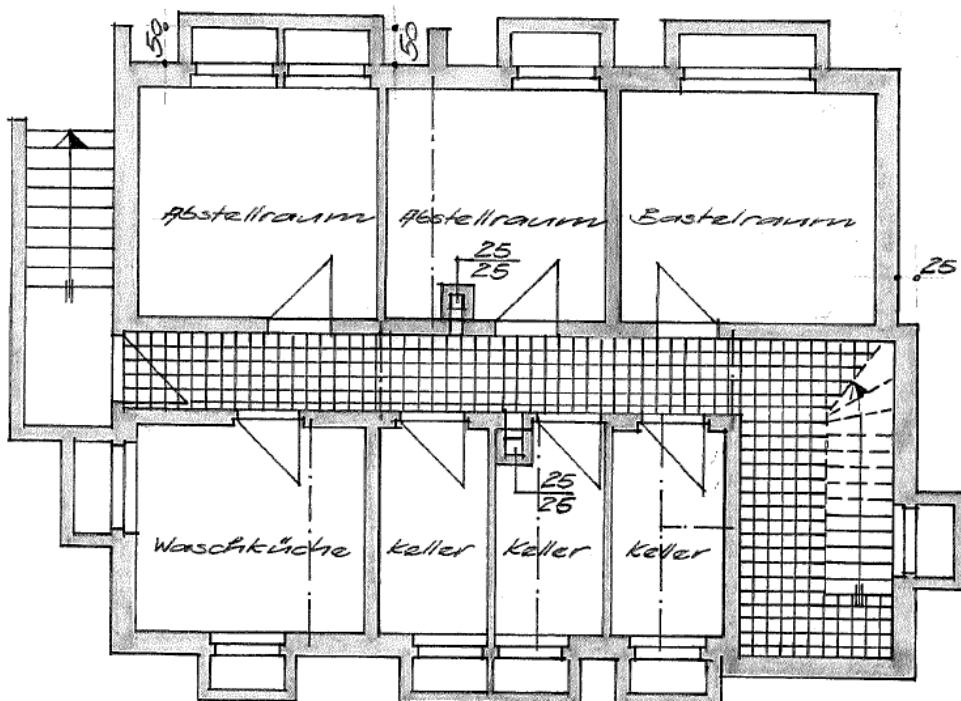
Immobilienservice
Ute Dettling



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 – Mobil 015208799912
www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de



Immobilienservice
Ute Dettling



Der Außenbereich:



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 – Mobil 015208799912
www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de



Immobilienservice
Ute Dettling



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 – Mobil 015208799912
www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de



**Immobilienservice
Ute Dettling**

Die unterkellerte Doppelgarage:



**Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 – Mobil 015208799912
www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de**



ImmobilienService

Ute Dettling



Preis 270.000 € + 3,57 % Provision (inkl. MwSt.)

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 – Mobil 015208799912

www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de



**Immobilienservice
Ute Dettling**

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision

Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.

2. Fälligkeit der Käuferprovision

Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.

3. Verzug

Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.

4. Vertraulichkeit

Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.

Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.

5. Haftungsausschluss

Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.

Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg

Telefon 07422 55500 – Mobil 015208799912

www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de