



Immobilienservice
Ute Dettling

Italien – Lago di Lugano

Residence Prestige 3.2

***Dreizimmerwohnung mit Balkon,
Stellplatz, Seesicht und Pool***

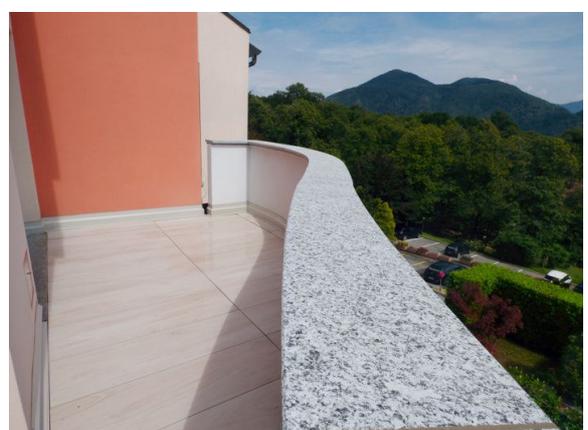
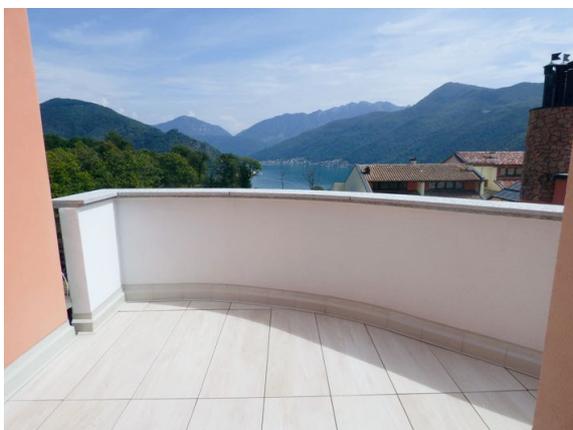


Diese schöne 95 m² große Dreizimmerwohnung mit Balkon, Seesicht, PKW-Stellplatz, Pool, Privatstrand und Marina befindet sich in der exklusiven Wohnanlage „Prestige“ in der Lokalität Cuasso al Monte am Luganer See.

Sie besteht aus Küche mit offenem Wohn-Esszimmer und Kamin, Balkon, Bad und zwei Schlafzimmer. Dazugehörend ist außerdem ein Autostellplatz. Die Küchenzeile ist im Kaufpreis inbegriffen. Energieklasse F

Es besteht die Möglichkeit eine Bootsplatz in der zur Anlage gehörende Marina zu kaufen oder zu mieten. Die sehr gepflegte Wohnanlage „Prestige“ liegt in Cuasso al Monte. Porto Ceresio ist 8 Kilometer entfernt. Ponte Tresa erreicht man mit dem Auto in circa 20 Minuten.

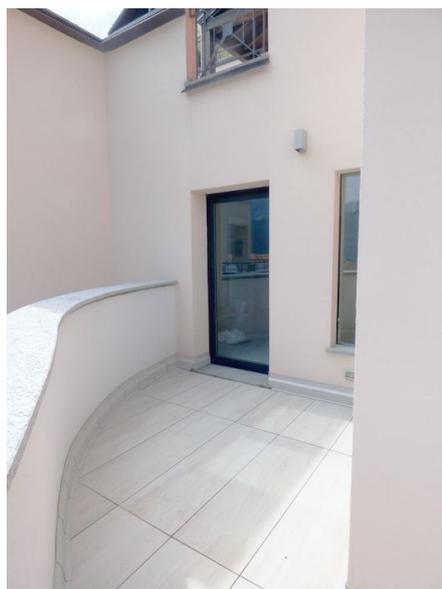
Die Küche mit offenem Wohn-Esszimmer und Ausgang auf den Balkon mit Seesicht:



Das Schlafzimmer 1:



Das Schlafzimmer 2 mit Ausgang auf den Balkon:



Das Bad:



Die Wohnanlage:





Preis 240.000 € plus 3 % Provision

Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt. Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.