



**Immobilien-service**  
Ute Dettling

## **Italien – Lago Maggiore**

### **Rifugio Montegrino**

*Gemütliches Chalet in Montegrino  
mit großem Garten und ruhiger Lage*



In der Gemeinde Montegrino Valtravaglia bieten wir dieses charmante Bergchalet zum Verkauf an. Circa 110 m<sup>2</sup> verteilen sich auf drei Ebenen, welche derzeit in 2 Einheiten unterteilt sind und eine perfekte Kombination aus Komfort und natürlicher Schönheit bietet.

Das Erdgeschoss besteht aus Eingangsbereich, einer Küche, einem großen Wohnzimmer mit Kamin, wo sich auch das Bett befindet und einem Badezimmer. Der erste Stock ist das Herzstück des Hauses, mit einem hellen und luftigen Wohnbereich, der aus einem gemütlichen Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche und einem Badezimmer besteht. Im Obergeschoss ist der Schlafbereich mit vier Betten befindet. Das Anwesen umfasst ein großes Grundstück von 7000 m<sup>2</sup>, teilweise Garten rund um das Haus sowie Wald, einen Tennisplatz, einen Grillplatz und ein Parkplatz. Es ist an die Kanalisation und an eine Gasleitung angeschlossen. Energieklasse G

Entdecken Sie den Zauber der Berge in diesem charmanten Chalet. Ideal sowohl für den Urlaub als auch für ein Leben inmitten der Natur und der Ruhe. Das Chalet ist auch ein ausgezeichnete Ausgangspunkt für Ausflüge und sportliche Aktivitäten.

**Lienberg 36 – 78713 Schramberg**  
**Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965**  
**[www.tessin-immobilien.de](http://www.tessin-immobilien.de) - [info@tessin-immobilien.de](mailto:info@tessin-immobilien.de)**



**Immobilienservice**  
Ute Dettling

Das Erdgeschoss:





**Immobilienservice**  
Ute Dettling

Der erste Stock mit Obergeschoss:





**Immobilienservice**  
Ute Dettling



Das Anwesen:



Lienberg 36 – 78713 Schramberg  
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965  
[www.tessin-immobilien.de](http://www.tessin-immobilien.de) - [info@tessin-immobilien.de](mailto:info@tessin-immobilien.de)



## Immobilien service

Ute Dettling



Preis: 155.000 € plus 3% Provision + MwSt.



**Immobilienservice**  
Ute Dettling

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für  
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision  
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision  
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug  
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit  
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.  
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss  
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.  
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wie keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.