



Immobilien-service
Ute Dettling

**Zu verkaufen in
Schramberg-Tal**

***Wohnen in Stadthaus
im Herzen von Schramberg***



Im Herzen der Uhrenstadt Schramberg befindet sich dieses im Jahr 1940 erbaute Stadthaus. Es wurde 2010 renoviert und ist in einem sehr guten Zustand. Die ca. 118 m² Wohnfläche erstrecken sich auf drei Ebenen:

Erdgeschoss

Drei Zimmer, Abstellraum, Bad, Flur

1.Obergeschoss

Küche mit Essecke, Esszimmer, Wohnzimmer, WC, Flur

Dachgeschoss

Zwei Zimmer, Bad, Abstellraum, separates WC

Untergeschoss

Geräumiger Kellerraum

Vor dem Einfamilienhaus ist ein Freisitz, welcher im Sommer als kleine Terrasse genutzt werden kann. Beheizt wird das freistehende Einfamilienhaus mit meiner Gaszentralheizung (Erdgas), welche im Kellerraum (51m²) verbaut ist. Das 132 m² große Grundstück ist pflegeleicht angelegt und rundet das charmante Stadthaus ab.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965

www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de



Immobilien service Ute Dettling

Die Immobilie liegt im Zentrum von Schramberg. Die Fußgängerzone mit Ladengeschäften, Restaurants und Cafés ist nur wenige Meter entfernt. Auch Arztpraxen und Apotheken sind fußläufig erreichbar. Supermärkte, Kindergärten und Schulen sind im Umkreis von einem Kilometer angesiedelt.
Energieklasse E, Energieverbrauch 154,9 kWh/m²a

Erdgeschoss:





ImmobilienService
Ute Dettling





ImmobilienService
Ute Dettling





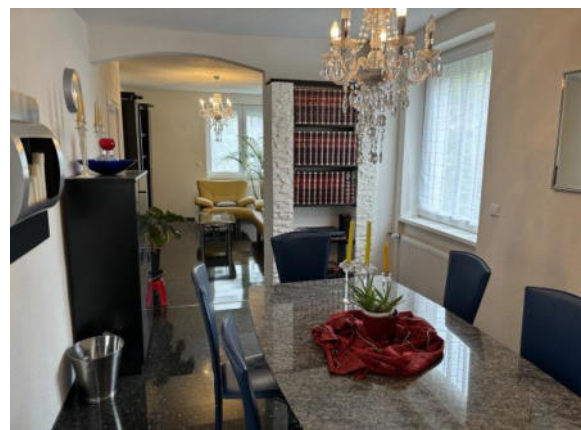
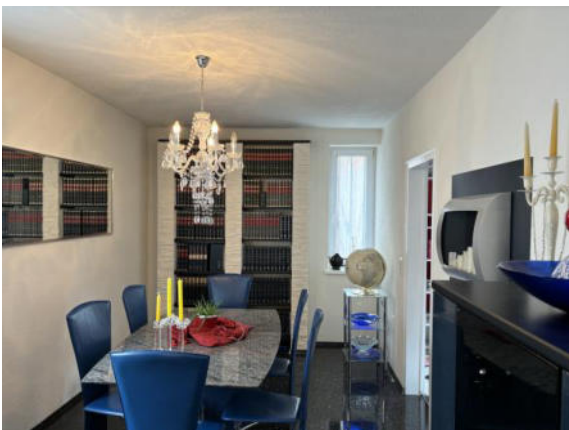
Immobilien-service
Ute Dettling

Die Treppe ins Obergeschoss:





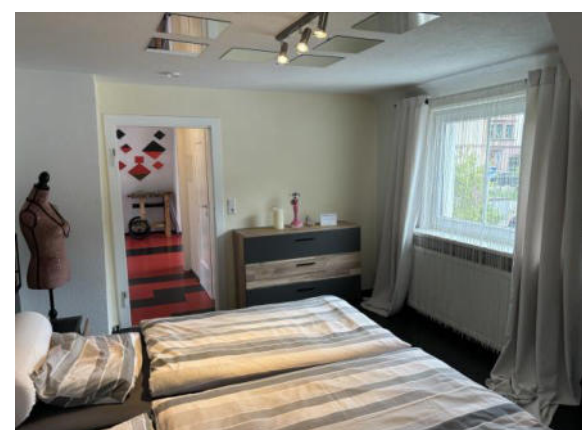
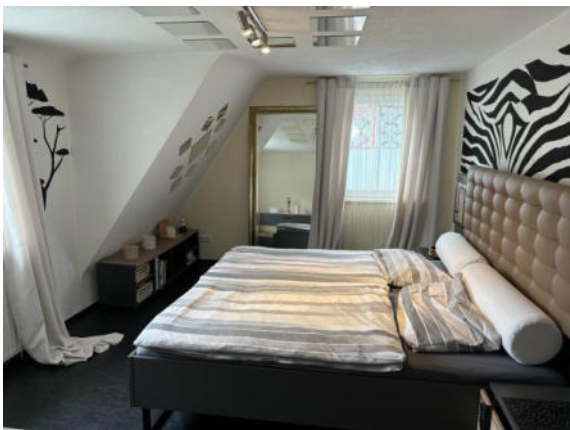
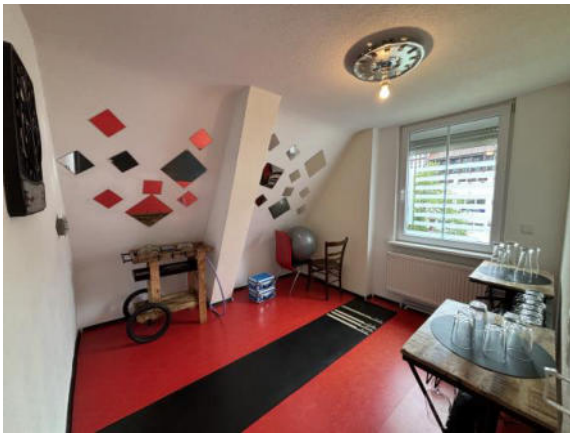
Immobilienservice
Ute Dettling





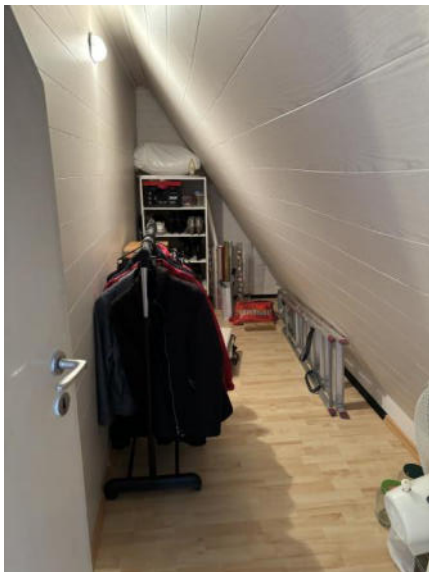
Immobilien-service
Ute Dettling

Die Treppe ins Dachgeschoss:





Immobilien-service
Ute Dettling





Immobilien-service
Ute Dettling

Der Vorgarten:



Die Außenansicht

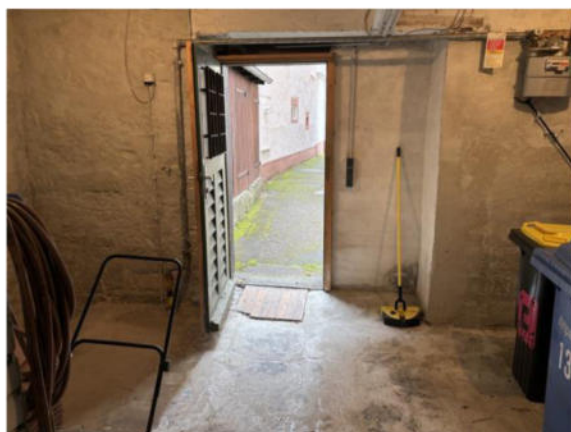




Immobilien service

Ute Dettling

Der Keller:



Preis 250.000 € + 3,57 % Provision (inkl. MwSt.)



Immobilienservice
Ute Dettling

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wie keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.