



ImmobilienService
Ute Dettling

Italien – Lago Maggiore

Studio Ai Ronchi II

***Einzimmerwohnung mit Terrasse,
wunderschöner Seesicht und
großzügiger Garage in Germignaga***



In wunderbarer Panoramalage über dem Lago Maggiore, nur circa zwei Autominuten von Germignaga entfernt, finden Sie diese gepflegte Einzimmerwohnung. Sie verteilt sich auf ca. 40 m² plus Terrasse, Gärtchen, Kellerraum, Garage und liegt in einer kleinen Wohnanlage mit Pool. Das Studio teilt sich auf in:

Eingangsbereich,
Tages- und Nachtbereich mit Küchenzeile und Ausgang auf die Terrasse,
Badezimmer mit Duschbad und Fenster,
Terrasse mit Garten mit Seesicht

Dazugehörend ist ein 9 m² großer Kellerraum sowie eine Garage mit davorliegendem PKW-Stellplatz. Die Wohnanlage wurde 1992 erstellt, ist gepflegt und verfügt über einen gemeinschaftlichen Pool sowie elektrisches Einfahrtstor. Jede Wohnung ist mit einer Etagenheizung, Fenster- und Türrahmen mit Doppelverglasung und mit Thermoisolierungen ausgestattet. Die Nebenkosten betragen ca. 75,00 € im Monat. Energieklasse E.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling

Der Eingangsbereich:



Der Tages- und Nachtbereich mit Ausgang auf die Terrasse und in den Garten:



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling



-
-
-



Das Bad:

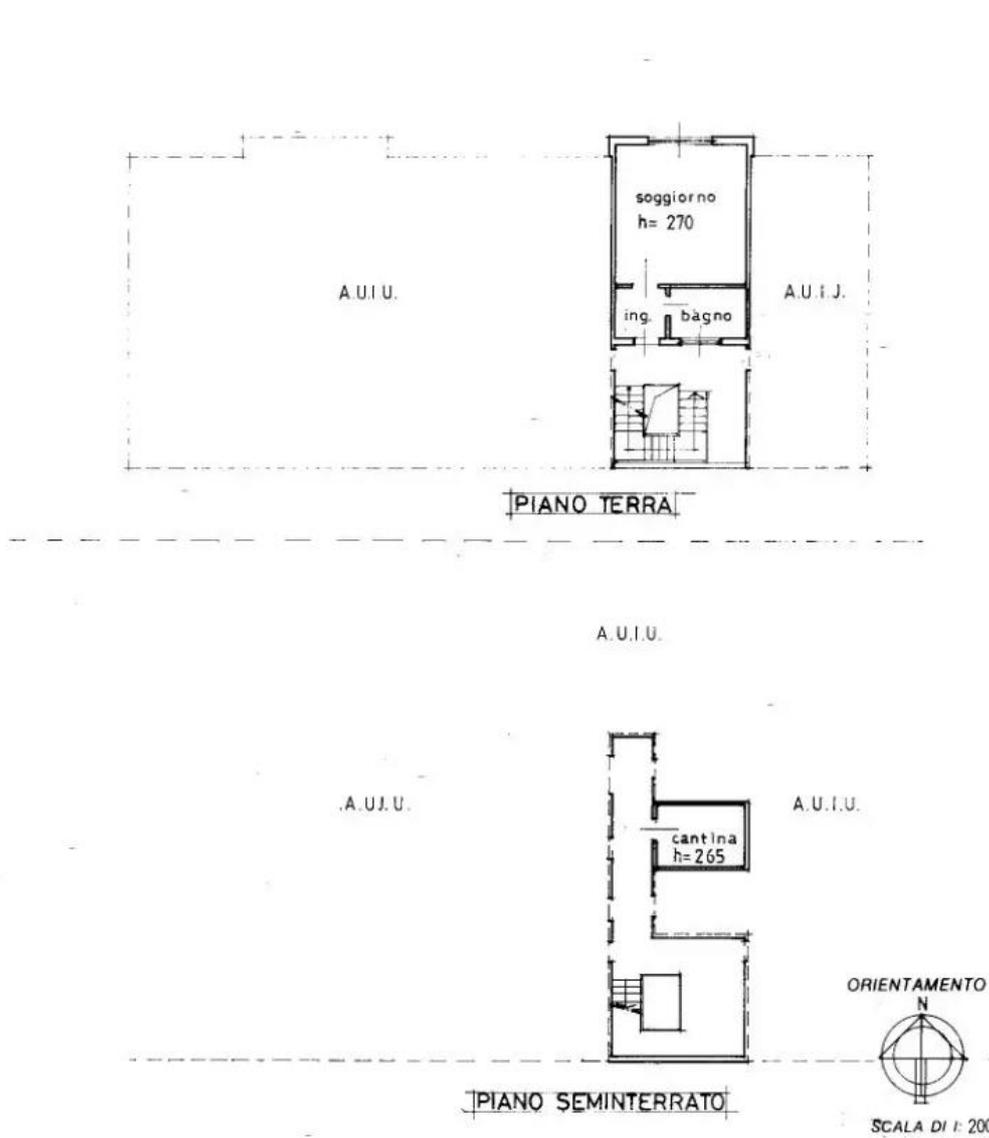


-



Immobilienservice
Ute Dettling

Der Grundriss:





Immobilienervice
Ute Dettling

Die geräumige Garage mit davorliegendem PKW-Stellplatz:



Die Wohnanlage:



•



Immobilienervice
Ute Dettling

Der gemeinschaftliche Pool:



Preis: 149.000 € plus 3% Provision + MwSt.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.