



Immobilienservice
Ute Dettling

Italien – Lago Maggiore

Studio La Selva

***Einzimmerwohnung mit Terrasse
und Seesicht mit viel Potenzial***



In der beliebten Residenz „La Selva“, am Westufer des Lago Maggiore, bieten wir diese Einzimmerwohnung zum Verkauf an. Im ersten Stock des Terrassengebäudes verteilt sich dieses Studio auf ca. 35 m² mit Wohn- und Schlafraum mit Küchenzeile und Ausgang auf die Terrasse (10m²) mit Blick auf den See sowie Badezimmer mit Dusche. Zum Angebot gehört ein überdachter PKW-Stellplatz.

Die jährlichen Nebenkosten betragen ca. €1.300.— inkl. Wasser und Heizkosten. Die Immobilie eignet sich sowohl für den Eigengebrauch als auch für die Ferienvermietung im Sommer. Energieklasse F.

Bei der Wohnanlage „La Selva“ handelt es sich um eine beliebte Residenz mit herrlichem subtropischen Pflanzenbewuchs in Ghiffa. Hervorzuheben ist die sonnige und ruhige Lage mit Pool und Sonnenliegen (gegen Gebühr), Tennisplätze (gegen Gebühr), Seesicht und Strandnähe. In ca. 400 Meter Entfernung ist ein öffentlicher Strand mit Snack-Bar vorzufinden. Über einen schönen Römerweg gelangen Sie in 20 Gehminuten ins Zentrum und zur Seepromenade von Intra.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling





Immobilien-service
Ute Dettling



Preis: 120.000 € inkl. PKW-Stellplatz
plus 4% Provision + MwSt.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 4 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.