



Immobilienservice
Ute Dettling

Italien – Lago Maggiore

Studio La Selva III

***Möblierte Einzimmerwohnung
mit Terrasse und Seesicht in Ghiffa***



In der Residenz „La Selva“ bieten wir diese schöne möblierte Einzimmerwohnung zum Verkauf an. Im dritten Stock des Terrassengebäudes verteilt sich dieses Studio auf ca. 33 m² in geschickt unterteiltem Wohn- und Schlafraum mit Küchenzeile, Ausgang auf die Terrasse (9m²) mit schönem Blick auf den Lago Maggiore sowie Bad mit Dusche.

Die jährlichen Nebenkosten betragen ca. €1.250.— plus eigener Verbrauch. Ausreichend Parkmöglichkeiten gibt es ca. 5 Gehminuten entfernt am Tennisplatz. Die Immobilie eignet sich sowohl für den Eigengebrauch als auch für die Ferienvermietung. Energieklasse F.

Bei der Wohnanlage „La Selva“ handelt es sich um eine beliebte Residenz mit herrlichem subtropischen Pflanzenbewuchs in Ghiffa. Hervorzuheben ist die sonnige und ruhige Lage mit Pool, Sonnenliegen (Saisonkarte €260.--) und Bistro, Tennisplätze (gegen Gebühr), Seesicht und Strandnähe. Die Wohnanlage wurde Anfang 1990 erbaut. In ca. 400 Meter Entfernung ist ein öffentlicher Strand vorzufinden. Über einen schönen Römerweg gelangen Sie in 20 Gehminuten ins Zentrum und zur Seepromenade von Intra.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice Ute Dettling

Der Wohn- und Schlafbereich mit Küchenzeile:



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice

Ute Dettling

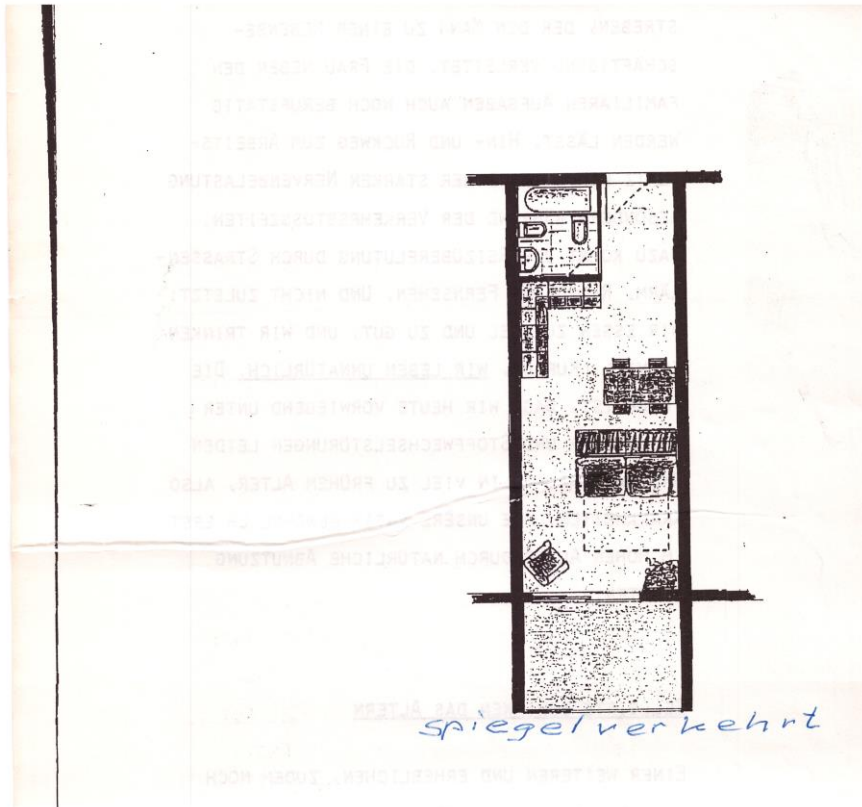
Das Bad mit Dusche:



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling





Immobilienservice

Ute Dettling

Die Residenz:



Der öffentliche Strand:



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling

Preis: 120.000€ plus 5% Provision + MwSt.



Immobilienservice
Ute Dettling

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 5% (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.