



ImmobilienService
Ute Dettling

Italien – Lago Maggiore

Villa Il Miracolo

***Villa mit Hallenbad mit sensationeller Aussicht
auf den Lago Maggiore***



Diese gepflegte Villa mit fünf Zimmern, Hallenbad und sensationeller Sicht auf den See liegt in der Ortschaft Oggebbio am Westufer des Lago Maggiore.

Die 190 m² Wohnfläche sind aufgeteilt in Eingangsbereich, Wohnzimmer, Esszimmer, Bibliothek, Galerie, offener Küche, drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Gäste-WC und erstreckt sich über drei Ebenen mit jeweils einer Terrasse und Außenaufzug. Alle Räume verfügen über Seesicht. Das Hallenbad mit Innenpool (10,5 m x 4,0m), Türkischem Dampfbad und Sauna verfügt außerdem über eine Terrasse, die zum entspannen einlädt.

Das Heizungs- und Warmwassersystem wird über Gas und Solar betrieben, wobei im Sommer das Brauch- und Poolwasser über die Solaranlage beheizt wird.

Die Schwimmbadtechnik ist mit einer hochwertigen, automatischen Dosierungsanlage ausgestattet, die ein Mal in Jahr von einem Deutschen Poolbauer gewartet wird.

Die freistehende Traumvilla liegt in einer exponierten, sonnigen und absolut ruhigen Hanglage am Ende einer Sackgasse in einer Wohnanlage mit vier weiteren Villen. Von dort aus genießt man eine bezaubernde 180° Panoramasicht auf den See. Dazugehörend ist ein durch ein Eisentor abgesicherter Carport mit 5 Stellplätzen.



Preis: 1.595.000 € plus 3 % Provision + MwSt